

PROJET

# BEAUREGARD

## ENQUETE TÉLÉPHONIQUE

PONT sur SAMBRE

*En partenariat avec les communes de :*

Feignies , Ferrière-la-Grande , Ferrière-la-Petite , Marpent , Maubeuge , Pont-sur-Sambre Lobbes



Décembre 2005

## Le sondage téléphonique

Menée durant le dernier trimestre 2002, une analyse - au moyen d'un sondage téléphonique - de la perception du patrimoine par la population a permis de mettre en évidence les lieux-phares du patrimoine social des espaces et du bâti ainsi que les problèmes principaux exprimés à leur égard.

### Méthodologie

La population de base est constituée à partir du listing des abonnés de France Telecom. A partir de ce listing est tiré au hasard **un abonné sur cinq, 2152** personnes ont été contactées. **Six personnes sur dix ont répondu d'une manière positive.** Cet échantillon représente **6,7 %** des ménages au recensement INSEE de 1999. L'échantillon de référence ne doit pas être inférieur **à 50 personnes** et doit représenter **au minimum 5 %** de la population des ménages au recensement INSEE de 1999 pour chaque commune. Les bâtiments et les lieux cités doivent cumuler **10 réponses** positives et/ou négatives pour les communes de Maubeuge et Feignies, et **5 réponses** pour les communes de Ferrière-la-Grande, Ferrière-la-Petite, Marpent et Pont-sur-Sambre.

### Les réponses et les refus des ménages sondés par commune

#### EN NBRE

	REPOSES	REFUS	TOTAL	MENAGES RP 1999
FEIGNIES	218	114	332	2527
MARPENT	57	48	105	979
FERRIERE LA GRANDE	130	32	162	2021
FERRIERE LA PETITE	65	29	94	384
MAUBEUGE	773	686	1459	12569
<b>PONT SUR SAMBRE</b>	<b>67</b>	<b>33</b>	<b>100</b>	<b>965</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1310</b>	<b>942</b>	<b>2252</b>	<b>19445</b>

#### EN %

	REPOSES	REFUS	TOTAL	TAUX PAR RAPPORT AUX MENAGE DE 1999
FEIGNIES	66	34	100	8,6
MARPENT	54	46	100	5,8
FERRIERE LA GRANDE	80	20	100	6,4
FERRIERE LA PETITE	69	31	100	16,9
MAUBEUGE	53	47	100	6,2
<b>PONT SUR SAMBRE</b>	<b>67</b>	<b>33</b>	<b>100</b>	<b>6,9</b>
<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>42</b>	<b>100</b>	<b>6,7</b>

## Les grandes tendances du sondage

Avec un taux de sondage légèrement supérieur, 6,9 % de réponses à Pont sur Sambre pour une moyenne de 6,7 % pour les autres communes, la population de la commune à un taux de réponses positives légèrement supérieur, 67 % pour une moyenne de 58 % pour les autres communes.

Globalement les réponses sont très optimistes, 83 % pour une moyenne des autres communes de 60 %, c'est le plus fort taux de réponses enregistré.

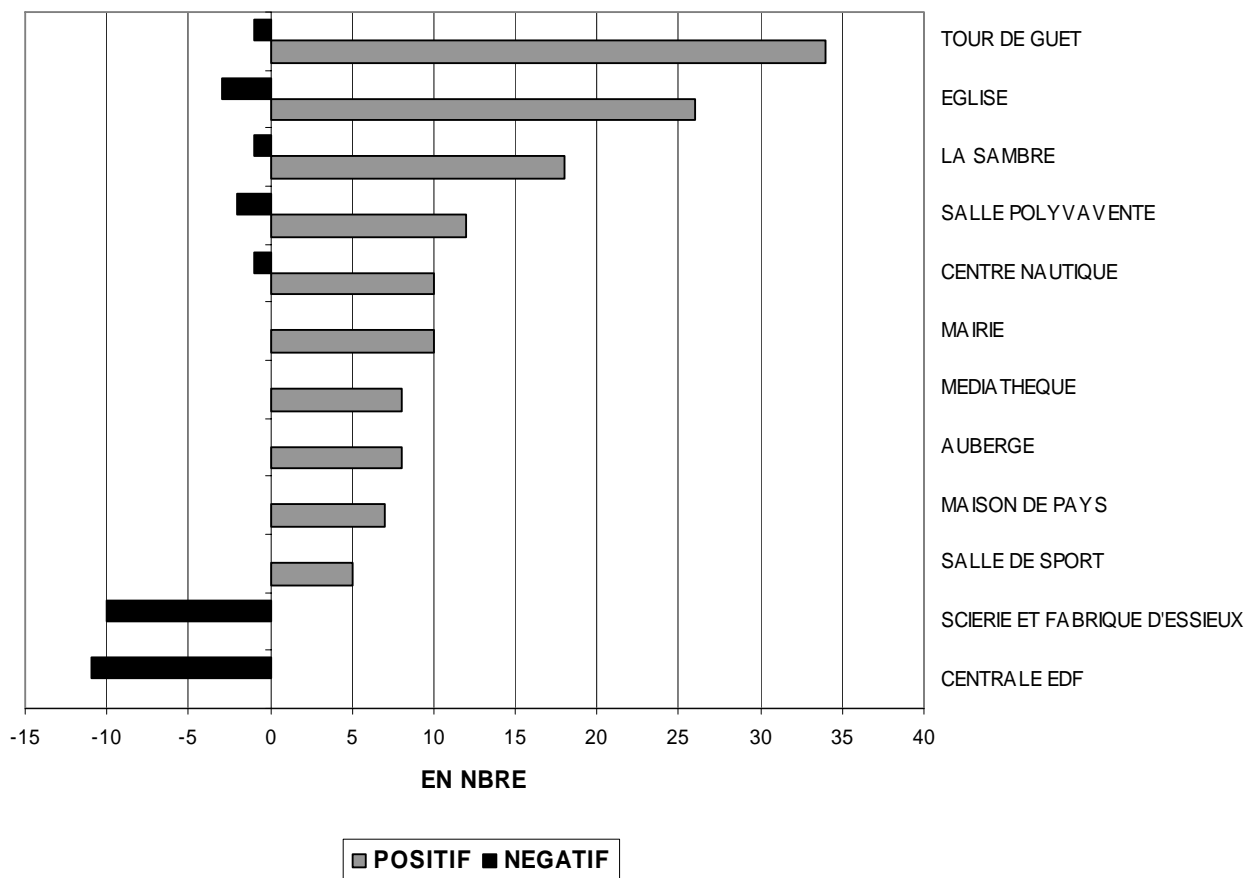
Ces réponses désignent :

- la tour de guet
- l'église
- la sambre
- la salle polyvalente
- le centre nautique
- la mairie
- la médiathèque
- la maison de pays

Tandis que les réponses négatives concernent :

- la centrale EDF et la scierie et la fabrique d'essieux

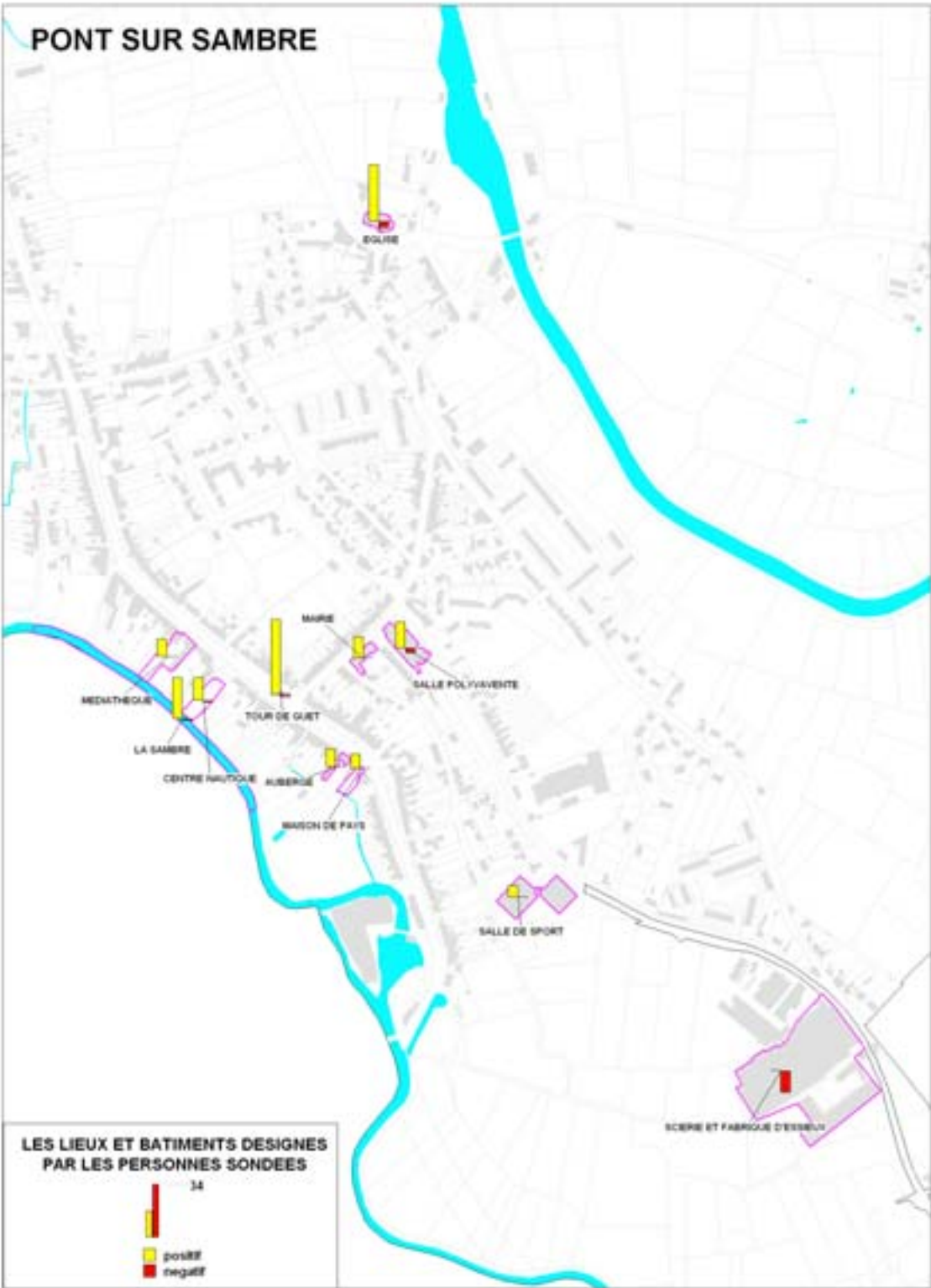
## REPARTITION DES REPONSES A PONT SUR SAMBRE



# Répartition spatiale des réponses



# Les lieux et bâtiments désignés par les sondés



## Lieux et bâtiments porteurs d'une image très positive

Le numéro entre parenthèse indique l'ordre de classement suivant le nombre de citation.

L'histogramme indique la répartition entre les réponses positives en rouge et les négatives en bleu.

Le commentaire résume les raisons principales des sondés.

**LA TOUR DE GUET (1)**



**L'EGLISE (2)**



**LA SAMBRE (3)**



**LA SALLE POLYVALENTE (4)**



## Lieux et bâtiments porteurs d'une image positive

LA BASE NAUTIQUE (5)



Promenade et activité

LA MAIRIE (6)



Activités, bien rénové

MEDIATHEQUE (7)



Activités, culture, bien rénové

L'AUBERGE (8)



Belle, ancien, utile

MAISON DE PAYS (9)



Patrimoine, apprentissage

SALLE DE SPORT (10)



Activités, architecture



## Lieux et bâtiments porteurs d'une image négative

LA CENTRALE EDF (1)



LA SCIERIE ET LA FABRIQUE D'ESSIEUX (2)



Pont sur Sambre

## Lieux et bâtiments à traiter

A partir de ce premier filtre qu'est le sondage, on va relever uniquement les lieux et bâtiments perçus d'une façon négative pour déterminer les enjeux et faire des propositions quand cela s'avère nécessaire.

Le parti pris ici est de s'appuyer volontairement sur les espaces et bâtiments rejetés ou mal vécus par la population. C'est sur ces sites que les actions, le cas échéant, doivent être menées. L'impact au niveau de la population sera d'autant plus grand qu'ils sont montrés du "doigt".

On aurait pu envisager la démarche inverse, prendre en compte seulement les lieux et bâtiments porteurs d'une image positive, mais le résultat auprès de la population n'aurait certainement pas le même effet, puisque ces sites sont déjà remarquables par les activités qu'ils génèrent, leur architecture ou l'histoire qu'ils véhiculent depuis des siècles. Les aménagements sur ces sites présentent autant d'intérêts sinon plus, mais l'impact auprès de la population serait moindre.

Sachant que cette solution de mettre en avant les lieux et bâtiments mal perçus ne les priorisent aucunement ceci afin d'éviter de mettre en porte à faux les acteurs locaux.

**Lecture de l'histogramme** : celui-ci indique la répartition entre les réponses, en rouge pour les réponses positives et en bleu pour les négatives.

**La centrale EDF** : classée en 1ère position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



### La parole des habitants

*Depuis l'arrêt de l'activité de la centrale elle est perçue par l'ensemble des personnes sondées d'une manière négative, celle-ci apparaît comme une verrue et inutile*



### Les projets et recommandations

La reprise de l'activité par un producteur d'électricité privé, la reconversion d'une partie du site en zone d'activités et la création d'une trame verte vont redonner du sens à cette zone considérée comme inutile.

**La scierie et la fabrique d'essieux** : classées en 2ème position parmi les lieux et bâtiments porteurs d'une image négative.



### La parole des habitants

*Comme toutes les friches, elle est perçue d'une façon négative, 10 personnes sur dix, la trouve dangereuse et délabrée.*



### Les recommandations et projets

Le seul projet actuellement est la remise à zéro de la friche.

## Observation de quelques problématiques urbaines

En guise de conclusion de cette étude de potentialités et en introduction d'un document distinct synthétisant les contributions du réseau Beauregard à la définition des politiques d'aménagement des communes membres du réseau élaborées dans le cadre des études FAN, évoquons quelques constats ou observations des techniciens lors des relevés de terrain et appelant à notre sens une réflexion complémentaire :

- Une ville linéaire au caractère très routier malgré un patrimoine bâti de qualité
- Un manque d'homogénéité de traitement des espaces publics ou privés dans la grand'rue, problème foncier
- Une absence d'une centralité forte et peu de perception des centralités liées aux quartiers
- Un espace naturel prégnant mais non mis en valeur et en connexion avec la ville (Sambre, bocage, massif forestier)
- Une perception industrielle en conflit avec l'espace naturel (cité de la centrale, friche industrielle route de Bachant)
- Une perception d'une qualité urbaine liée à un contexte socio-économique défavorable

Ces observations sont développées dans un document de synthèse relatif aux pistes d'aménagement.