



Espace Environnement

ru de Montigny 29
6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

DIAGNOSTICS PAR SECTION

ENTITE DE THUIN

Avec le soutien



Fonds européen
de développement régional

Dans le cadre
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération
Maubeuge
Val de Sambre



Boussois

Etablissement du diagnostic des problèmes locaux mis en évidence par les techniciens et la population

Les analyses des techniciens et les résultats de l'enquête téléphonique ont mis en exergue de très nombreux problèmes (plus de 350) dans les deux entités étudiées. L'importance à leur accorder n'est pas la même et dépend de divers facteurs.

Afin d'objectiver les choix quant à leur priorité et aux moyens à accorder, nous avons établi pour chaque projet potentiel une « cotation ».

La côte attribuée pour chacun d'entre eux dépend de quatre facteurs de nature différente, soit :

- Le nombre d'habitants des sections (soit, les anciennes communes).
- Les caractéristiques socio-économiques des secteurs statistiques (soit, grosso modo, les quartiers).
- L'identification des principales problématiques par les techniciens (soit, architecte, urbaniste, historienne de l'art).
- L'identification des principales problématiques par la population (c'est-à-dire celles exprimées lors d'un sondage téléphonique auprès de plus de 1.000 personnes et par des personnes émanant du monde associatif).

1. Le nombre d'habitants des sections

Le nombre d'habitants repris est celui de chaque section (ancienne commune) au 1er janvier 1998.

Lorsque la population est inférieure à 875 habitants, l'indice population est de 1.

Lorsque la population est comprise entre 875 et 1.749 habitants, l'indice population est de 2.

Lorsque la population est comprise entre 1.750 et 3.499 habitants, l'indice population est de 3.

Lorsque la population est supérieure à 3.499 habitants, l'indice population est de 4.

Donc, au plus la population est élevée, au plus l'indice est élevé.

2. Les caractéristiques socio-économiques des secteurs statistiques

La volonté est de calculer un indice global de nature socio-économique permettant de comparer les secteurs en fonction d'une moyenne globale des deux entités, mettant en évidence la « précarité » de certains secteurs par rapport à d'autres. Cette précarité ne préjuge en rien de la qualité de conservation de l'image patrimoniale du lieu.

Le calcul se base sur une approche micro-économique des données statistiques propres à chaque secteur statistique d'Erquelinnes et de Thuin.

Pour ce faire, trois critères ont été retenus et sélectionnés :

- l'évolution de population, de 1981 à 1998 (un quartier qui se vide de sa population souffre souvent d'une mauvaise image);
- le taux de chômage, en 1991 (un quartier dont les habitants sont au chômage est défavorisé);
- les revenus déclarés des ménages, en 1997 (un quartier où les habitants disposent de peu d'argent pour rénover leurs biens ne profite pas d'un effet d'entraînement favorisant le renouveau de son image).

Le principe est de situer, pour les trois critères, chaque section par rapport à la moyenne globale des deux entités.

Sans entrer dans les détails de calculs¹, pour chaque critère, un intervalle a été calculé autour de la moyenne. Lorsque le chiffre de la donnée statistique de la section étudiée se situe à l'intérieur de cet intervalle, on lui attribue un indice + ou - 1, respectivement lorsque le chiffre est favorable ou défavorable par rapport à la moyenne globale.

En dehors de cet intervalle, l'indice est de + ou - 2.

Les secteurs les plus favorisés peuvent donc obtenir la cote de 6 (3 critères à 2 points), les plus défavorisés, la cote de -6 (3 critères à -2 points). Pour garder la même échelle de valeurs que pour la population, la conversion suivante est faite :

- si la cote varie entre -6 et -4, l'indice socio-économique est égal à 4;
- si la cote varie entre -3 et -1 l'indice socio-économique est égal à 3;
- si la cote varie entre 0 et 3, l'indice socio-économique est égal à 2;
- si la cote varie entre 4 et 6, l'indice socio-économique est égal à 1.

Donc, au plus l'indice est élevé, au plus le quartier est défavorisé et au plus il sera nécessaire de l'aider.

3. L'identification des principales problématiques par les techniciens

Pour ce critère, ainsi que pour le suivant, la représentation chiffrée se base sur une échelle de valeur d'appréciation et non plus sur des valeurs chiffrées. Néanmoins, la volonté a été d'être objectif dans les choix retenus.

Tout d'abord de manière globale : les projets jugés les plus prioritaires sont ceux dont l'impact est le plus important au niveau de l'entité (développement socio-économique) et du développement urbain de qualité, dans le respect des caractéristiques patrimoniales des lieux (développement durable).

Ensuite, pour chaque section, il a été décidé d'attribuer pour un projet (normalement un seul) la valeur la plus élevée (soit -5). Dans le cas des petites sections, il s'agit alors d'un projet dont l'impact sera plus localisé, ce qui se marque dans l'attribution de la valeur de l'indice population.

Pour certaines sections importantes, plusieurs projets de niveau supérieur ont été retenus, vu le rôle de moteur de développement porté par ces sections.

Donc, au plus l'indice est élevé, au plus les problèmes techniques sont importants.

¹ Voir à ce propos l'annexe de ce document.

4. L'identification des principales problématiques par la population

Ce critère se base sur les résultats de l'enquête téléphonique organisée dans les deux entités communales.

Les cotes attribuées aux différents problèmes soulevés intègrent non seulement l'aspect quantitatif (le nombre de citations) mais également l'aspect qualitatif (qui signifie que plus un problème est perturbant pour la population, voire dangereux (exemple : grave problème de sécurité routière), plus sa cote sera élevée). Un problème cité par beaucoup de personnes et grave obtiendra une cote de maximum -5. Un problème cité par beaucoup de personnes et peu grave (quelques déprédations et mouchoir en papier traînant) aura une cote moins élevée (-2 ou -3).

Cette cote tient non seulement compte de l'avis des personnes sondées mais aussi de l'impact potentiel que pourrait avoir le milieu associatif sur l'avis de la population (ceci est estimé sur base de l'enquête parallèle menée auprès de personnes contactées par ces milieux associatifs). Certains problèmes n'ont pas été évoqués clairement mais sont perceptibles à travers les commentaires. Par exemple, les personnes disent qu'elles apprécient les paysages mais ne se plaignent pas beaucoup de leur dégradation. Dans ce cas, ces problèmes potentiels ont été mis entre parenthèses.

Donc, au plus l'indice est élevé, au plus le problème est effectivement et/ou potentiellement important.

5. Synthèse des différents critères

Les chiffres des quatre critères sont ensuite multipliés pour donner le chiffre global de la priorité à attribuer à chaque projet.

Le niveau de priorité maximal est donc accordé à un projet dont la valeur équivaut à $4*4*5*5$, soit 400 points et le niveau minimal à un projet dont la valeur est $1*1*1*1$ soit 1.

1. Section de Biercée

Population totale : 1003 habitants

Soit un indice population de **2**

1.1. Biercée-centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : - 13%

Taux de chômage en 1991 : 14%

Revenus des ménages en 1997 : 1.010.200 FB

Soit un indice socio-économique de **2**

Pour cette section, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 4 à 100.

1.1.1. La rue de Sartiau, le carrefour du Robot et ses abords, y compris l'église

Potentialités	Bâti et Espace	++ +++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Le carrefour est un lieu très central de la section. Il est bordé de lieux de rencontre potentiels : l'église, l'école et quelques commerces. Des activités sont organisées à proximité : ducasse aux cerises, foire aux pommes. Un projet de réaménagement est prévu par la Province. Intérêt de l'architecture années 1950 de l'église : rôle de point de repère urbain. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	-----
	<ul style="list-style-type: none"> La route traverse la zone bâtie sans y prendre garde (à l'exception du récent marquage au sol) = coupure physique. Le carrefour en lui-même est dangereux : vitesse et manque de visibilité. Le piéton est en réel danger en cas de traversée. Malgré la centralité du lieu et les activités qui s'y déroulent, aucun espace de place n'existe. 		<ul style="list-style-type: none"> C'est incontestablement la dangerosité du carrefour pour les piétons et pour les voitures qui justifie tant de citations négatives. Les travaux provisoires effectués ne satisfont pas l'ensemble des personnes dont certaines les trouvent peu appropriés et inesthétiques. De plus, la « limitation de vitesse n'est pas respectée et les trottoirs inexistant ». 	
Priorité	Espace			2*2*5*5 = 100

1.1.2. L'école

Potentialités	Bâti et Espace	+++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment en bon état, intéressant pour son architecture fonctionnelle des années 1950 et l'apparente luminosité des locaux. • Potentiel favorable pour une réaffectation • Précédée d'une cour arborée. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---	Enquête	---
	<ul style="list-style-type: none"> • Perte de la fonction scolaire dans un village pourtant en plein boom démographique d'où risque d'accentuation du caractère village dortoir. Le choix est d'abord du ressort de l'enseignement puis sera de celui de la rénovation. 		<ul style="list-style-type: none"> • C'est la désaffectation de l'école qui frappe 5 sondés et 1 participant. Certains attendent une réutilisation pour que ce ne soit plus un lieu à l'abandon. • La plupart désirent le retour de l'école au village. 	
Priorité	Bâti et espace			$2*2*3*3 = 36$

1.1.3. La place de Biercée (place du kiosque)

Potentialités	Bâti et Espace	+ ++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Un des seuls kiosques de l'entité subsistant. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- --	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Ce n'est pas une place mais un carrefour élargi. • Entièrement asphaltée sans espace de convivialité prévu et délimité. • Pas d'organisation d'activités de village à cet endroit. • Kiosque non utilisé qui se délabre. 			
Priorité	Espace			$2*2*2*1 = 8$
	Bâti			$2*2*1*1 = 4$

1.2. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

1.2.1. Les vues paysagères lointaines

Potentialités	Bâti et Espace	++++	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> • Intérêt des nombreuses vues lointaines aux marges du village. • Intérêt d'éléments paysagers : le bois de Villers, le chemin des Diligences (+ intérêt historique). • Toute la partie située à l'ouest de la rue de Sartiau est entourée d'une vaste zone rurale d'intérêt paysager. 		Les sondés apprécient le calme et la beauté de certains endroits.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Faible niveau de protection au Plan de secteur. • Pas de préservation dans des plans (PCA ou lotissements). • Les lotissements actuels n'intègrent pas ce facteur. 			
Priorité	Espace			2*2*4*1 = 16

1.2.2. Le développement important des zones de lotissements et l'absence de parti urbanistique

Potentialités	Bâti et Espace	+	Enquête	
	Importance des réserves foncières à proximité de Thuin.			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas ou peu de recherches d'intégration des nouveaux quartiers aux plus anciens. • Dispersion spatiale du bâti entraînant des coûts de voiries et d'équipements élevés. • Peu ou pas de respect des qualités paysagères des lieux. • Peu ou pas de recherches d'architecture moderne de qualité. • Pas de choix d'un parti urbanistique alors que les nouvelles constructions représentent une grande part de l'habitat de Biercée. • Tout ceci engendre le risque de la transformation en village-dortoir. 			
Priorité	Bâti et espace			2*2*4*1 = 16

1.2.3. Les traces du patrimoine architectural et spatial ancien, exemple : rues Grignard, Pont de Bois, des Sarts, Brûlée, Catoire et le Petit Biercée

Potentialités	Bâti et Espace	++ +	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Toutes les rues anciennes possèdent quelques témoins intéressants du patrimoine rural. • 15 bâtiments sont repris à l'Inventaire. • Ces rues ont conservé les caractéristiques des cheminements ruraux : sinuosité, respect du relief, unité et harmonie entre les espaces publics et le bâti. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • 2 bâtiments mériteraient le classement (pastilles dans l'Inventaire) dont la ferme de la Closière (Petit Biercée). • Certains tronçons asphaltés ont reçu une vocation trop tournée vers la voiture (zones trop roulantes). 			
Priorité	Bâti Espace			$2*2*2*1 = 8$ $2*2*1*1 = 4$

1.3. Tableau de synthèse

Section : Biercée			Indice population : 2 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Sartiau/Robot	Bâti	++				
	Espace	+++		-----	-----	100
Ecole	Bâti et Espace	+++		---	---	36
Place/kiosque	Bâti	+		-		4
	Espace	++		--		8
V. paysagères	Bâti					
	Espace	++++	+++	----		16
Lotissements	Bâti et Espace	+		----		16
Traces du pat.	Bâti	++		--		8
	Espace	+		-		4

2. Section de Biesme-sous-Thuin

Population totale : 488 habitants

Soit un indice population de **1**

2.1. Biesme-centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : -1,6%

Taux de chômage en 1991 : 9%

Revenus des ménages en 1997 : 979.400 FB

Soit un indice socio-économique de **2**

Pour cette section, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 2 à 50.

2.1.1. La place et la rue St-Martin

Potentialités	Bâti et Espace	++ ++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lieu central de la section, proche de l'école. • De taille adaptée à la section mais suffisante pour y créer des activités. • « Protégée » par l'habitat qui la ferme. • Eglise St-Martin néoromane, milieu XIXème s., reprise à l'Inventaire, point de repère urbain. • L'église ferme la place sur sa façade ouest. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Espace sans différenciation de fonctions, y compris avec la rue St-Martin qui la longe. • Espace sombre marqué par le revêtement continu d'asphalte. • Sans végétation, ce qui ne correspond pas aux caractéristiques très paysagères de la section. • Présence de quelques éléments de mobilier urbain uniquement fonctionnels et inesthétiques. • Bâti banalisé par des transformations non intégrées. • Pas assez de reconnaissance de l'intérêt des vues paysagères présentes entre les éléments bâtis de la place et de la position de repère important de l'église. 			
Priorité	Bâti et espace			$1 * 2 * 3 * 1 = \mathbf{6}$

2.1.2. Le Moulin et ses abords

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> • Intérêt patrimonial du bâtiment : vestige le plus ancien de la section (XVIIème s.), témoin du passé rural. • Intérêt du dispositif ancien de vannes. • Intérêt du paysage et de la rivière. 		Le moulin de Biesme récolte 11 citations positives et aucune négative.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--- --	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de mise en valeur « touristique ». • Pas de mise en valeur des abords, entre autres l'ancienne voie de chemin de fer qui y aboutit. • La rivière est invisible dans le paysage, cachée par un rideau d'arbres. 			
Priorité	Bâti Espace			$1*2*3*1 = 6$ $1*2*2*1 = 4$

2.1.3. La rue du Moulin

Potentialités	Bâti et Espace	+ +++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de remarque particulière, possède les qualités des autres cheminements anciens. • Ferme (n° 14) reprise à l'Inventaire. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- --	Enquête	---
	Remarques identiques aux autres cheminements anciens (cf 2.2.2.).		<ul style="list-style-type: none"> • Problème de l'égouttage (fossés non curés). • Problème de l'entretien et de la dégradation de la chaussée. 	
Priorité	Espace Bâti			$1*2*2*3 = 12$ $1*2*1*1 = 2$

Remarque : dans une problématique telle que celle de la rue du Moulin, on constate bien la différence de diagnostic entre le technicien et les habitants qui vivent le problème au quotidien. Pour ce qui est de l'égouttage, les zones habitées de petite taille n'atteignent pas la masse critique pour favoriser des systèmes collectifs; les solutions individuelles sont à prôner. Par contre, il n'en est pas moins indispensable (et peu coûteux) d'entretenir les fossés existants.

2.2. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

2.2.1. Les vues paysagères internes au village ou lointaines

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	++++
	<ul style="list-style-type: none"> Point fort de la section : la qualité des paysages où se mêlent harmonieusement les éléments naturels et bâtis : <ul style="list-style-type: none"> des vues lointaines vers le noyau bâti; des vues rapprochées sur des points forts (ex. l'église); des trouées paysagères vers l'extérieur, à travers des éléments du bâti du noyau aggloméré. Les abords de la Biesmelle sont placés, au Plan de secteur, en zone rurale d'intérêt paysager; certaines sont même des zones naturelles. 		« Toute la section de Biesme » récolte 11 citations positives pour son côté campagnard, calme, tranquille et beau.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	(----)
	<ul style="list-style-type: none"> Aucune protection paysagère à l'intérieur de la zone bâtie, ni au Plan de secteur, ni par d'autres voies légales. Aspect peu connu et reconnu à sa juste valeur. 		<i>Bien qu'aucun problème n'ait été exprimé par les sondés, on peut penser que la préservation du paysage sera fondamentale pour maintenir cet atout.</i>	
Priorité	Espace			1*2*5*4 = 40

2.2.2. Les traces du patrimoine architectural et spatial ancien

Potentialités	Bâti et Espace	+	Enquête	
		+++		
		<ul style="list-style-type: none"> Présence de quelques témoins du bâti rural ancien (une ferme, deux chapelles reprises à l'Inventaire). Qualité des cheminements ruraux qui respectent le relief, dessinant des courbes et des vallonnements. 		
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	
		--		
	Pas de protection de ce type de patrimoine.			
Priorité	Espace			$1*2*2*1 = 4$
	Bâti			$1*2*1*1 = 2$

2.3. Tableau de synthèse

Section : Biesme			Indice population : 1 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Place/rue St-Martin/église	Bâti	++				6
	Espace	++++		---		
Moulin et abords	Bâti	+++	+++	---		6
	Espace	++		--		4
Rue du Moulin	Bâti	+		-		2
	Espace	+++		--	---	12
Vues paysag.	Bâti					
	Espace	+++++	+++++	-----	(-----)	40
Traces du pat.	Bâti	+		-		2
	Espace	+++		--		4

3. Section de Donstiennes

Population totale : 156 habitants

Soit un indice population de **1**

3.1.1. Donstiennes-centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : - 50%

Taux de chômage en 1991 : 20%

Revenus des ménages en 1997 : 987.800 FB

Soit un indice socio-économique de **3**

Pour cette section, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 3 à 75.

3.1.2. La place et ses abords

Potentialités	Bâti et Espace	++++ ++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none">• Espace situé en dehors des voiries d'accès, protégé de la circulation.• De petite taille mais suffisante pour y créer des activités à l'échelle de la section.• Bordée d'un patrimoine de qualité (repris à l'Inventaire) : l'église avec son cimetière attenant et le presbytère, témoins du XVIIIème siècle, ainsi que l'école, remarquable architecture (éclectique) du XIXème siècle.			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--- ---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Espace sombre marqué par le revêtement continu d'asphalte. • Aucun élément de convivialité ne la peuple : banc, arbre,... • Son aspect est en contradiction avec la qualité du patrimoine bâti qui la borde. • Patrimoines à classer : église et presbytère (pastilles dans l'Inventaire) et l'école. • Un bâtiment moderne moins intégré : poste. • Pas ou peu de festivités ou d'animations. 			
Priorité	Espace et bâti			1*3*3*1 = 9

3.1.3. Le carrefour entre les rues du Château, de la Sucrierie et du Village

Potentialités	Bâti et Espace	+ ++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Lieu de rencontre et du jeu de balle. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Carrefour à caractère routier ne reflétant ni l'arrivée dans un noyau d'habitats ni la qualité du patrimoine bâti qui l'entoure. • Son manque d'aménagement met en danger les piétons et les joueurs de balle pelote. 			
Priorité	Espace			1*3*4*1 = 12

3.1.4. Les paysages de plateau, la zone d'aménagement différé (ZAD) située à l'ouest et au sud de la place

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • L'habitat offre un noyau compact et préservé; les vues paysagères de l'ensemble du plateau sont intéressantes : bâtiments et végétation émergeant comme autant d'éléments de repère. • Vue remarquable de l'ensemble des bâtiments de la place depuis la ZAD située au sud. • Potentialité de développement en centre de village par la présence de la ZAD. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • La reconnaissance au plan de secteur de cette vaste zone en ZAD (qui doublerait la superficie du noyau bâti) est une menace directe pour les qualités paysagères et du patrimoine bâti de la section (quelle intégration physique ?). • Une pareille extension pourrait engendrer des problèmes techniques (égouttage) et sociaux (quelle intégration des nouveaux habitants ?). 			
Priorité	Espace			1*3*5*1= 15

3.1.5. Le Moulin

Potentialités	Bâti et Espace	++++ +	Enquête	++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Très intéressante restauration de l'architecture et du mécanisme. • Intérêt architectural (repris à l'Inventaire). • Ouverture didactique au public. • Initiative soutenue par les autorités publiques. 		<ul style="list-style-type: none"> • Le moulin est cité de manière positive 14 fois dans l'enquête. 	

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de classement. • Favoriser l'accessibilité de manière permanente (musée). 			
Priorité	Bâti			1*3*3*1 = 9

3.1.6. Le site de l'ancienne sucrerie

Potentialités	Bâti et Espace	++ ++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Patrimoine historique et industriel lié à la mémoire sociale. • Préservation d'une maison bourgeoise années 30-50. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---- --	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • La plupart des bâtiments anciens ont été très déstructurés par diverses transformations. • Manque de reconnaissance de ce type de patrimoine : un bâtiment de type moderniste, aux proportions et conditions d'éclairage favorables à l'installation de bureaux ou d'ateliers, a été récemment détruit. • L'image du site est peu attractive, il semble abandonné. • L'image est globalement négative pour cet accès obligé vers le moulin. 			
Priorité	Espace			1*3*4*1 = 12
	Bâti			1*3*2*1 = 6

4. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

4.1.1. Les grandes implantations agricoles anciennes

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • En quadrilatère, typiques du XVIIIème siècle. • Situées dans le coeur du village. • D'un grand intérêt architectural (six reprises à l'Inventaire). • Leur implantation détermine la typologie des cheminements internes au village. • Possibilité de valorisation touristique : itinéraire des fermes et activités liées au terroir . 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- - - -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de protection par classement : cense d'Aulne, ferme du Château (pastilles dans l'Inventaire). • Absence de publicité pour favoriser leur découverte. 			
Priorité	Bâti Espace			1*3*3*1 = 9 1*3*1*1 = 3

4.1.2. Les murs en moellons

Potentialités	Bâti et Espace	+++	Enquête	
	<p>Ils sont très présents dans le noyau bâti et allient les qualités esthétiques, patrimoniales et fonctionnelles :</p> <ul style="list-style-type: none"> – enclore un espace; – soutenir un talus; – et surtout fil conducteur des cheminements donstiennois; – intérêt historique lié au bâti rural ancien. 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Aucune reconnaissance de ce type de patrimoine et donc aucune protection. Sont susceptibles de disparaître faute d'entretien ou lors de restaurations (suppression ou remplacement par des blocs en béton). 			
Priorité	Espace			1*3*2*1 = 6

4.1.3. La dégradation des rues

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	-
			<p>Les rues qui sont dégradées font réagir une bonne part des participants (11/31 soit 35%). <i>Mais leurs griefs sont différents suivant les personnes qui les expriment et donc difficiles à cerner, ce qui amène à relativiser la problématique et justifie le choix de n'accorder qu'un seul -.</i></p>	
Priorité	Espace			1*3*1*1 = 3

4.1.4. Le manque d'entretien des fossés

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	
	Les fossés participent à la structuration de l'espace et enrichissent le paysage lorsqu'ils sont bien verdurés.			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	---
			<p>Le manque d'entretien des fossés est reproché par une part non négligeable de sondés (6/31 soit 19%).</p>	
Priorité	Espace			1*3*1*3 = 9

4.1.5. Tableau de synthèse

Section : Donstiennes			Indice population : 1 Indice socio-économique : 3			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Place et abords	Bâti et	++++		---		9
	Espace					
Carrefour rues Sucrierie Village	Bâti	+				
	Espace	++		----		12
V. paysagères / ZAD	Bâti					
	Espace	+++++		-----		15
Le moulin	Bâti	++++	++++	---		9
	Espace	+				
Site Sucrierie	Bâti	++		----		12
	Espace	++		--		6
Grandes fermes	Bâti	+++		---		9
	Espace	+++		-		3
Murs en moellons	Bâti					
	Espace	+++		--		6
Dégradation des rues	Bâti					
	Espace			-	-	3
Entretien des fossés	Bâti					
	Espace	++		-	---	9

5. Section de Gozée

Population totale : 4301 habitants

Soit un indice population de **4**.

5.1. Gozée-centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : - 3,9%

Taux de chômage en 1991 : 12%

Revenus des ménages en 1997 : 990.000 FB

Soit un indice de priorité socio-économique de **2**.

Pour cette section, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 8 à 200.

5.1.1. La place et le carrefour des rues de Marchienne et de Thuin

Potentialités	Bâti et Espace	++++ ++++	Enquête	+ + (maison comm. et église) +++ (place)
	<ul style="list-style-type: none"> Noyau central et commerçant de Gozée, le deuxième en importance de l'entité. Présence de fonctions publiques importantes : école, église, poste. Bordée par des édifices intéressants sur le plan architectural : église (reprise à l'Inventaire) et ancienne maison communale. Présence d'un arbre qui met en valeur l'espace. 		<ul style="list-style-type: none"> La place attire aussi les gens : on a tout autour de soi, y compris l'école. "Le vieux Tilleul donne un style particulier" et elle est vaste. 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---- -----	Enquête	----
	<ul style="list-style-type: none"> Mise en valeur de l'église et tour néogothique à classer. Maison communale à rénover et réaffecter. Pas d'approche globale des différents éléments urbains qui se jouxtent : la place, les voiries de transit, le parvis de l'église et même l'accès à la Zeupire toute proche. Peu fonctionnel pour les piétons : place et trottoirs occupés par les voitures, traversées peu agréables. Friterie et panneaux mal intégrés. 		<ul style="list-style-type: none"> Pas terrible, à embellir, froide et vide (un arbre et c'est tout, morne et vide). Les remarques des sondés portent moins sur le bâti que sur l'espace. Par contre, la maison communale est particulièrement citée pour son manque d'entretien. 	
Priorité	Espace Bâti			4*2*5*4 = 160 4*2*4*4 = 128

5.1.2. La rue de Marchienne et la route de Beaumont

Potentialités	Bâti et Espace	++ ++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Prolonge le noyau central et commerçant de Gozée, le deuxième en importance de l'entité. • Bordée d'habitations en briques des XIXème et XXème siècles. • Nombreux détails architecturaux intéressants : lucarnes, corniches, portes,... 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--- ----	Enquête	---
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas d'approche globale des différents éléments urbains qui se jouxtent : les voiries de transit, les trottoirs, le parking, ... donnent une impression d'autoroute urbaine. • Vitesse élevée des véhicules. • Peu fonctionnelles pour les piétons : trottoirs occupés par les voitures, traversées peu agréables. • Manque d'intégration des nouvelles constructions essentiellement à caractère commercial. • Absence de reconnaissance de ce patrimoine bâti " Belle Epoque " (ni Inventaire, ni classement). • Fragilité des éléments architecturaux (fers forgés, menuiseries) à protéger. 		<ul style="list-style-type: none"> • Le bruit, la saleté, l'insuffisance du nettoyage, la circulation, la vitesse et le danger. • Un sondé montre l'effet désastreux de la circulation sur la vie dans le village : la route " coupe le village en deux ". 	
Priorité	Espace Bâti			4*2*4*3 = 96 4*2*3*1 = 24

5.1.3. Les rues résidentielles, exemples : rues Farcy, Bury, de Marbaix

Potentialités	Bâti et Espace	+ +++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Certains tronçons des rues anciennes ont conservé des tracés anciens dégagant d'intéressants points de vue sur le bâti qui les borde ou sur les paysages qui les entourent. • Quelques témoins intéressants du patrimoine rural y sont présents. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • L'asphaltage continu et l'élargissement des parties roulantes de ces voiries correspondent mal à leur fonction résidentielle. 			
Priorité	Espace			4*2*2*1= 16

5.1.4. La Zeupire

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Menhir préhistorique du 3ème millénaire. • Monument classé. • Accessibilité depuis la route de Beaumont. • Rareté de ce genre de vestige particulièrement ancien qui frappe l'imaginaire. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Meilleure signalisation du lieu. 			
Priorité	Bâti et espace			4*2*1*1= 8

5.2. Le site de l'Abbaye d'Aulne

Potentialités	Bâti et Espace	+++++ +++++	Enquête	++++ +++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Deuxième ensemble de ruines monastiques belges. • Véritable joyau des patrimoines architectural, urbanistique et vert, reconnu comme “ patrimoine exceptionnel de Wallonie ”. • Divers modes d'accès en relation avec sa situation en bordure de Sambre (route, rivière, chemin de halage). • Agencement spatial préservé, vues paysagères remarquables depuis le plateau. • Ensemble architectural d'un intérêt exceptionnel et dont l'aura lui permet d'être un véritable moteur touristique régional, voire national. • Vocation culturelle du site et économique, avec la création d'une bière locale (ADA) brassée sur place, les guinguettes, restaurants et hôtels. 		<ul style="list-style-type: none"> • Patrimoine socialement reconnu par les nombreux touristes d'un jour, qu'ils soient locaux ou non. 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----- ---	Enquête	----- ----
	<ul style="list-style-type: none"> • Ruines devenues dangereuses, faute d'entretien. • La majeure partie est inaccessible, ce qui nuit à la découverte du site. • La déstructuration architecturale partielle des abords du site côté halage nuisant à la perception du site (bâtiments des années 1960 sans qualité architecturale). 		<p>Les ruines, un gouffre à millions. « Les arbres poussent parmi les ruines, carrément entre les blocs des bâtiments, c'est honteux de laisser le patrimoine historique à la végétation. »</p> <p>Site trop touristique, trop fréquenté, envahi par les promeneurs, trop commercial. Cadre magnifique, malheureusement chemins sans balisage et à nettoyer.</p>	
Priorité ²	Bâti Espace			$8*2*5*5 = \mathbf{400}$ $8*2*3*4 = \mathbf{192}$

² Dans le cas de l'Abbaye d'Aulne, le coefficient de population repris est de 8, car on considère que le site draine au moins les populations de Thuin, Montigny-le-Tilleul, Fontaine et partiellement Charleroi; le coefficient socio-économique repris est de 2 qui matérialise une population moyennement aisée, qui correspond à la population locale qui se rend sur le site.

5.3. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

5.3.1. Les grandes implantations agricoles anciennes

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Liées au passé prestigieux de l'abbaye d'Aulne (origine médiévale). • Patrimoine rural : intérêt architectural et historique (XVIIIe s.). 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de reconnaissance par le classement (pastilles dans l'Inventaire). 			
Priorité	Bâti			4*2*2*1= 16

5.3.2. Le “ petit patrimoine ” : chapelles, potales, éléments de décor de façades (voir également la rue de Marchienne (4.1.2.))

Potentialités	Bâti et Espace	+	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Présence d'un grand nombre d'éléments intéressants de “ petits patrimoines architecturaux ”. • La qualité de ces éléments rehausse l'ambiance urbaine. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Dégradation d'une chapelle (rue de Marbaix), par manque d'entretien. • Pas de reconnaissance pour favoriser l'entretien du “ petit patrimoine ” des façades (fers forgés, menuiseries), particulièrement fragile. 			
Priorité	Bâti			4*2*1*1= 8

5.3.3. Le développement important des zones de lotissements

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Réserve foncière à proximité de Charleroi et Thuin. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- ---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Dispersion spatiale du bâti entraînant des coûts de voiries et d'équipements élevés. • Manque de recherche architecturale surtout nécessaire dans la rue Vandervelde, accès à l'abbaye d'Aulne. 			
Priorité	Bâti			$4*2*2*1=$ 16
	Espace			$4*2*3*1=$ 24

5.4. Tableau de synthèse

Section : Gozée			Indice population : 4 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Place et carrefour rue de Thuin	Bâti : • M.C. • Eglise	++++	++ ++	----	----	128
	Espace	++++	+++	-----	----	160
Route de Beaumont/rue de Marchienne	Bâti	++		---		24
	Espace	++		----	---	96
Rues résidentielles	Bâti	+				
	Espace	+++		--		16
Zeupire	Bâti	+++		-		8
	Espace	+		-		8
Fermes	Bâti	++		--		16
	Espace					
Petit patrimoine	Bâti	+		-		8
	Espace					
Lotissements	Bâti			--		16
	Espace	++		---		24

Section : Gozée Secteur : Aulne			Indice population : 8 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Aulne	Bâti	+++++	++++	-----	-----	400
	Espace	+++++	+++++	---	----	192

6. Section de Leers-et-Fosteau

Population totale : 364 habitants

Soit un indice population de **1**

6.1. Leers-et-Fosteau centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : + 44,1%

Taux de chômage en 1991 : 18%

Revenus des ménages en 1997 : 829.600 FB

Soit un indice socio-économique de **2**

Pour cette section, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 2 à 50.

6.1.1. La rue de Sartiau et les accès vers le centre du village

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Le carrefour est un lieu très central de la section. Il est bordé de lieux de rencontre potentiels : église et commerces. Patrimoine bâti intéressant dont l'église, l'ancienne maison communale, quelques habitations anciennes à l'image rurale. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -----	Enquête	-----
	<p>La rue de Sartiau concentre de nombreuses problématiques spatiales à l'échelle du noyau bâti :</p> <ul style="list-style-type: none"> La rapidité des véhicules qui perçoivent mal la traversée d'une agglomération. Le manque de perception de l'unité du noyau bâti ancien : les bâtiments intéressants sont disséminés de part et d'autre. L'absence de perception visuelle des carrefours avec les rues de France, Mathé et Bastin, malgré leur grande largeur. La largeur excessive de ces carrefours (surtout celui de la rue Bastin) qui ne correspond pas à la fonction résidentielles des rues. 			
Priorité	Espace			1*2*5*5 = 50

6.1.2. La présence de bâtiments remarquables : l'église St-Nicolas, l'ancienne maison communale, la ferme Bastin (à proximité de la rue de Sartiau)

Potentialités	Bâti et Espace	+++	Enquête	
	Présence de quelques bâtiments remarquables qui sont aussi des points de repère urbains : <ul style="list-style-type: none"> • L'église St-Nicolas, ancien temple protestant dont l'histoire est liée aux Seigneurs du Fosteau. • L'ancienne maison communale et sa belle architecture de briques. • La ferme Bastin, ferme en quadrilatère du XVIIIème s., témoin du passé rural. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Absence de reconnaissance par le classement de l'église St-Nicolas et de la ferme Bastin (pastilles dans l'Inventaire). • Absence de valorisation de ce patrimoine bâti, tant urbaine (abords peu propices à la découverte du patrimoine) que touristique (circuit, dépliant,...). 			
Priorité	Bâti			1*2*2*1 = 4

6.1.3. Les rues résidentielles, exemples : rues Seutin, Mathé, Coq d'Aousse

Potentialités	Bâti et Espace	+++	Enquête	
	Qualité de l'ambiance urbaine globale : <ul style="list-style-type: none"> • Toutes les rues anciennes possèdent quelques témoins intéressants du patrimoine rural. • Ces rues ont conservé les caractéristiques des cheminements ruraux : sinuosité, respect du relief, unité et harmonie entre espaces privé et bâti. • Pour certains tronçons : préservation des matériaux anciens (rue Coq D'Aousse). 	+++		

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- - - - -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Certains tronçons asphaltés ont reçu une vocation trop tournée vers la voiture (zones trop roulantes ayant une image peu conviviale et même insécurisante pour les usagers). • Pas de protection de cette qualité urbaine globale : ni fronts bâtis, ni aménagements spatiaux. 			
Priorité	Bâti Espace			$1*2*3*1 = 6$ $1*2*2*1 = 4$

6.1.4. Le Bois de Leers

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Intérêt d'une zone boisée qui délimite l'espace bâti. • Zone de promenade. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace		Enquête	---
Priorité	Espace			$1*2*1*3 = 6$

6.2. Le château et son site

Potentialités	Bâti et Espace	+++++ +++++	Enquête	+++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Fleuron architectural et historique de l'entité. • Remarquablement préservé et bien mis en valeur par son affectation commerciale. • Ouvert au public. • Cadre de manifestations culturelles. • Couvert par une protection juridique : classement et plan de secteur. 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Isolement par rapport au village : absence d'un cheminement de promenade vers le village. 			
Priorité	Espace			1*2*1*1 = 2

6.3. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

6.3.1. L'absence d'une réelle place

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Existence de 3 lieux potentiels permettant l'implantation d'une place, lieux d'ailleurs connectés entre eux : le parvis autour de l'église, le carrefour élargi des rues Bastin et Coq d'Aousse et les espaces inoccupés à l'angle des rues Blampain et Bastin. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de lieu de rencontre ou d'animation défini. • L'absence d'espaces de convivialité, la succession visuelle de rues et carrefours accentuent l'impression de "village de passage", ressentie lors de sa traversée par la rue de Sartiau. 			
Priorité	Espace			1*2*4*1 = 8

6.3.2. Le dérochage des façades enduites ou badigeonnées

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Intérêt historique et esthétique des enduits ou badigeons anciens participant à l'ambiance des villages ruraux. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Perte des revêtements anciens et donc de l'authenticité du patrimoine. Rupture dans l'homogénéité blanche des fronts bâtis. Fragilisation et risque de dégradation des briques mises à nu. 			
Priorité	Bâti			$1*2*2*1 = 4$

6.3.3. Le développement des zones de lotissements

Potentialités	Bâti et Espace	+	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Dynamisation d'un noyau villageois de faible ampleur. Constructions dans le centre : rue de France. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---- ---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Pas de recherche d'intégration dans la typologie du bâti ancien (rue de France). Développement d'une zone périphérique relativement excentrée : Tacquefesse avec augmentation des coûts d'équipements et d'entretien et risque de perte des relations sociales. 			
Priorité	Bâti			$1*2*4*1 = 8$
	Espace			$1*2*3*1 = 6$

6.4. Tableau de synthèse

Section : Leers-et-Fosteau			Indice population : 1 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Rue de Sartiau et accès	Bâti	+++		--		
	Espace	++++		-----	-----	50
Eglise / mais communale / ferme Bastin	Bâti	+++		--		4
	Espace					
Rues résidentielles	Bâti	+++		---		6
	Espace	+++		--		4
Bois de Leers	Bâti					
	Espace	++			---	6
Château	Bâti	+++++	+++++			
	Espace	+++++		-		2
Pas de place	Bâti					
	Espace	++		----		8
Dérochage de façades	Bâti			--		4
	Espace					
Lotissements	Bâti			----		8
	Espace	+		---		6

7. Section de Ragnies

Population totale : 435 habitants

Soit un indice population de **1**

7.1. Ragnies-centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : + 23,3%

Taux de chômage en 1991 : 13%

Revenus des ménages en 1997 : 1.027.400 FB

Soit un indice socio-économique de **1**.

Pour cette section, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 1 à 25.

7.1.1. La place et ses abords

Potentialités	Bâti et Espace	+++ ++++	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none">• Place de grande taille permettant diverses animations.• Proximité immédiate de l'école.• Présence d'un patrimoine architectural de qualité et préservé, dont deux monuments classés, l'église et le presbytère.• Nombreuses et intéressantes jonctions entre espaces privé et public : le muret et la végétation soulignant le parvis de l'église, des alignements de grilles et murs bordant les propriétés privées, des matériaux de sol anciens préservés en certains endroits, ...• Des percées paysagères vers le noyau bâti : rue St-Véron, par exemple...		<ul style="list-style-type: none">• La place est appréciée pour les plantations d'arbres.	

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----- ---	Enquête	Ecole : ---- Cure : --- Place : ----
	<ul style="list-style-type: none"> L'espace de la place manque de structure ce qui lui donne une vision désordonnée, d'ailleurs réelle au niveau fonctionnel. L'absence de structure et de qualité de l'espace ne met pas en évidence le patrimoine bâti. L'état de délabrement de la cure/presbytère et l'état défraîchi des façades de l'école. La présence d'un petit espace abandonné entre les n^{os} 6 et 10 de la place. 		<ul style="list-style-type: none"> L'état de délabrement de l'école (manque d'entretien, délabrement, exigüité, laideur en elle-même et en rapport à la place, manque de suite par rapport aux demandes). La cure, uniquement citée par les participants, leur déplaît par son manque d'entretien : à restaurer, à rénover, patrimoine classé en péril, se délabre, ... Contrairement à l'école, les critiques de la place ne sont pas virulentes : améliorer avec des bancs, constructions non terminées, bulle à verre déplaisante, parking à refaire. 	
Priorité	Espace Cure Ecole			$1*1*3*4 = 12$ $1*1*4*3 = 12$ $1*1*4*4 = 16$

7.1.2. Les cheminements ruraux et ruelles : rues Conreur, du Tambourin, St-Véron, de l'Escafène, Trou de Leers, ruelle Bombled

Potentialités	Bâti et Espace	++++ +++	Enquête	
	Qualité de l'ambiance urbaine globale : <ul style="list-style-type: none"> Les rues ont conservé les caractéristiques des cheminements ruraux : sinuosité, respect du relief, unité et harmonie entre les espaces public et bâti. Toutes les rues anciennes possèdent de nombreux témoins intéressants du patrimoine rural et des accès visuels aux fermes (grilles, murs d'enceinte, porches, cours et bâtiments remarquables). 28 bâtiments repris à l'Inventaire dont 12 fermes (XVIIIe-XIXe s.). Caractère paysager et découverte de vues paysagères intéressantes. Particulièrement, le rôle de liaison verte des ruelles dans le centre. 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----- --	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Danger de déstructuration de cette ambiance urbaine globale si le R.G.B.S.R. n'est pas bien appliqué (voir 12.2.3.). • Le R.G.B.S.R. est-il suffisant pour protéger le patrimoine urbanistique et bâti ? • Manque de reconnaissance et de protection par le classement : sept bâtiments avec pastilles (à classer) dans l'Inventaire dont les 2 et 3, rue Conreur ; 8, rue St-Véron ; 4, rue du Tambourin. • Certains tronçons asphaltés ont reçu une vocation trop tournée vers la voiture (zones trop roulantes). 			
Priorité	Bâti			1*1*5*1 = 5
	Espace			1*1*2*1 = 2

7.1.3. L'entrée sud du village et sa traversée par la rue de la Roquette

Potentialités	Bâti et Espace	+++ ++	7.1.4. Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Bordée d'un patrimoine bâti et de petits patrimoines préservés. • Présence d'un patrimoine remarquable : la ferme de la Cour, réaffectée et rénovée. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Voirie trop rapide et dangereuse; • Entrées dans le noyau bâti non marquées et également dangereuses (carrefours des rues Roquette/St Véron et Roquette/Moulin). 			
Priorité	Bâti			1*1*2*1 = 2
	Espace			1*1*4*1 = 4

7.2. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

7.2.1. Les grandes implantations agricoles

Potentialités	Bâti et Espace	++ ++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Présence de fermes traditionnelles (XVIIIème s.), en quadrilatère dans le coeur du village et aux extrémités. Perception intéressante des espaces intérieurs et bâtiments depuis les porches d'entrée. Préservation des espaces et du bâti. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Absence de classement de ce patrimoine important : fermes de la Cour, de Pommeroeul, de la Borne. 			
Priorité	Bâti Espace			1*1*2*1 = 2 1*1*1*1 = 1

7.2.2. Le “ petit patrimoine ” : pompes à eau, chapelles, potales, matériaux de sol

Potentialités	Bâti et Espace	+ +	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Importance en nombre et en variété de ce type de patrimoine. Particularité : les pompes à eau. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Pas de protection. Manque d'entretien de certaines chapelles. 			
Priorité	Bâti et espace			1*1*1*1 = 1

7.2.3. Présence d'un règlement sur la bâtisse en site rural

Potentialités	Bâti et Espace	++++ +++	Enquête	++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Dynamisation du centre du village. • Existence d'un règlement sur la bâtisse en site rural qui permet une gestion de l'intégration des nouvelles constructions mais aussi des espaces publics. • Nombreux cheminements ruraux encore bien préservés (voir 6.1.2). <p>Présence d'une ASBL de soutien des actions à caractère patrimonial :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reconnaissance comme " plus beau village de Wallonie ". • Embellissement de la place par plantation d'arbres. • Organisation de balades historiques et culturelles. • Publications diverses. 		De nombreuses citations positives concernent le coeur de village : aimé pour son style, beau, joli, calme... ce qui cadre avec le RGBSR.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	(-----)
	<ul style="list-style-type: none"> • Application peu conforme du règlement, probablement par manque d'information : non-respect du relief, des formes et typologie des cheminements ruraux, ainsi que non-intégration à la typologie architecturale. • Pas de recherche d'une architecture contemporaine intégrée. • Nécessité d'une plus grande reconnaissance du travail de l'ASBL. 		<i>Les nombreuses citations positives concernant l'ambiance du village permettent de penser que la disparition du caractère patrimonial serait mal perçue par les habitants.</i>	
Priorité	Bâti et Espace			1*1*5*4 = 20

7.3. Tableau de synthèse

Section : Ragnies			Indice population : 1 Indice socio-économique : 1			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Place et abords: Ecole Cure	Bâti	+++		----	---- ---	16 12
	Espace	++++	+++	---	----	12
Cheminevements ruraux	Bâti	++++		-----		5
	Espace	+++		--		2
Entrée sud du village	Bâti	+++		--		2
	Espace	++		----		4
Grandes fermes	Bâti	++		--		2
	Espace	++		-		1
Petit patrimoine	Bâti et	+		-		1
	Espace					
R.G.B.S.R	Bâti et	++++	++++	-----	(----)	20
	Espace	+++				

8. Section de Thuillies

Population totale : 1965 habitants

Soit un indice population de **3**

8.1. Thuillies-centre

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : + 5,3%

Taux de chômage en 1991 : 10 %

Revenus des ménages en 1997 : 923.700 FB

Soit un indice socio-économique de **1**

Pour ce secteur, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 3 à 75.

8.1.1. La place de Thuillies et ses abords, ainsi que l'ancienne maison communale

Potentialités	Bâti et Espace	++++ ++++	Enquête	Mais com : +++ Place : ++++
	<ul style="list-style-type: none">• Lieu central de la section.• Bordée de quelques commerces.• Proximité de l'école et de l'église.• Espace clos par du bâti et par de la végétation.• Bordé par un intéressant patrimoine bâti, aux gabarits et rythmes homogènes et par la Biesmelle.• Présence de l'ancienne maison communale, intéressant patrimoine civil et social.		<ul style="list-style-type: none">• « Beau bâtiment, histoire du village, en restauration (assez lente). »• La motivation qui revient le plus pour justifier l'attachement à la place est son côté dégagé, c'est donc un aspect à préserver en cas de réaménagement.	

Problématiques à améliorer	Mais com. Bâti et Espace	---- --- ----	Enquête	Mais com : ---- Place : ----
	<ul style="list-style-type: none"> • Structuration de l'espace à améliorer : maîtrise de la circulation et du stationnement, emplacement du mobilier urbain à revoir. • Esthétique à améliorer : vision sombre du revêtement de sol uniformément asphalté, végétation peu présente. • Absence de mise en valeur de la façade de l'ancienne maison communale. • Quelques déstructurations de rez-de-chaussée par des enseignes et des vitrines non intégrées. 		<ul style="list-style-type: none"> • La maison communale est « délabrée », « en ruine », « à rénover », apparemment le travail associatif est très apprécié mais on déplore le manque de moyens qui lui est attribué. • La place est considérée comme : froide, vide, insipide, triste, laide, sale, pauvre, moche, affreuse, ... Une série de critiques concerne l'entretien et les dégradations. 	
Priorité	Espace Ensemble bâti autour place Maison communale			$3*1*4*4 = 48$ $3*1*3*1 = 9$ $3*1*4*5 = 60$

8.1.2. L'îlot central de Thuillies, le long de la Biesmelle et le site de l'ancien moulin

Potentialités	Bâti et Espace	++ ++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Espace naturel et vert dans le centre du noyau bâti. • Cheminement piétonnier à l'abri de la circulation motorisée. • Présence de l'eau. • Présence d'un ancien moulin (XIXème s.) classé, patrimoine rural et social. • Zone de parc et d'intérêt paysager au Plan de secteur. 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- ---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Absence de liaison (traversées de voiries sécurisées et balisage) avec d'autres cheminements ou ruelles. • Protection plus importante souhaitable par le classement comme site permettant une reconnaissance au niveau du patrimoine wallon. • Manque d'entretien du moulin, manque de mise en valeur du moulin : nettoyage écologique des berges, protection et remise en état du mécanisme. • Trop de composés organiques dans l'eau, manque de lumière, manque d'aération de l'eau de la rivière au coeur des îlots bâtis. 			
Priorité	Bâti			$3*1*2*1 = 6$
	Espace			$3*1*3*1 = 9$

8.1.3. La zone d'aménagement différé (ZAD), le long de l'ancienne voie ferrée 109

Potentialités	Bâti et Espace	+++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Potentiel vert et de cheminement piéton, en connexion avec le site des bords de la Biesmelle. • Existence en région wallonne du réseau RAVEL, demande d'intégration de la ligne 109. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Situation en zone d'aménagement différé au Plan de secteur et donc susceptible d'être occupée à terme par une zone bâtie. 			
Priorité	Espace			$3*1*5*1 = 15$

8.1.4. L'église et ses abords

Potentialités	Bâti et Espace	+	Enquête	++
	<ul style="list-style-type: none"> • Petit espace situé à proximité de la place. • Bordé de l'école communale et de l'église. • Eglise comme point de repère urbain. • Edifice classique (1787) repris à l'Inventaire. Intérieur enduit et stucqué style Louis XVI. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace		Enquête	--
	<ul style="list-style-type: none"> • Revêtement de sol en très mauvais état. • Accès trop libre pour les voitures. • Classement de l'église ? 		<ul style="list-style-type: none"> • L'église manque d'entretien; les abords sont qualifiés de sales ainsi que les chemins qui y mènent. 	
Priorité	Bâti Espace			$3*1*1*2 = 6$ $3*1*2*2 = 12$

8.2. Ossogne

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : - 0,5%

Taux de chômage en 1991 : 9%

Revenus des ménages en 1997 : 952.800 FB

Soit un indice socio-économique de 2

Pour ce secteur, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 6 à 150.

8.2.1. L'ensemble du hameau

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	Chapelle ++++ Hameau +++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Qualité patrimoniale d'ensemble exceptionnelle, par préservation du cachet historique des espaces et du bâti. • Monuments remarquables : château, fermes, chapelle. • Ancienneté du bâti, dont des vestiges du XVIème s. • Rues pavées, espaces privés et avant-cours en gravier ou enherbés, d'une sobriété qui met en valeur le bâti. • Noyau bâti groupé inscrit de manière très cohérente dans le paysage. • Reconnu comme zone d'intérêts culturel, historique et esthétique au Plan de secteur. • Sept bâtiments repris à l'Inventaire. 		<ul style="list-style-type: none"> • « On peut traverser tout le village sans emprunter les grands axes routiers. C'est très agréable. ». 	

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----- ---	Enquête	Chapelle : - -
	<ul style="list-style-type: none"> • Le niveau de protection n'est pas suffisant pour un ensemble de cette qualité. • Insuffisance des classements : seule la chapelle est classée, et alentours comme site. A classer notamment, la ferme du Jardinnet (pastille dans l'Inventaire). • Nécessité d'une meilleure reconnaissance au niveau wallon et d'une meilleure valorisation touristique. • Dégradation de la chapelle (mauvais état des toitures, absence de caniveaux pour l'écoulement des eaux pluviales, accumulation des gravats provenant d'anciennes restaurations, ...) • Concrétisation du projet muséologique avec ouverture au public de la chapelle, soutenu par l'asbl « Espoir Thulisien ». • Soutien à l'asbl ferme du Jardinnet qui souhaite organiser des manifestations et ouvrir des chambres d'hôtes. 		<ul style="list-style-type: none"> • Les plaintes portent sur l'état de la chapelle. 	
Priorité Bâti Chapelle Espace		3*2*5*1 = 30 3*2*5*2 = 60 3*2*3*1 = 12		

8.3. Toute la section

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre, voire à l'ensemble de la section. Dans ce cas, ces problématiques seront regroupées et traitées de manière transversale.

8.3.1. Les rues et ruelles du coeur de la section : Donstiennes, Hamois, Victoire, Champ fleuri

Potentialités	Bâti et Espace	++ ++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Les rues aboutissant à la place ont conservé leurs tracés anciens : sinuosité, respect du relief. • Homogénéité de certains fronts bâtis. • Le potentiel bâti : 21 bâtiments d'intérêts architectural et historique (XVIIIème-XIXème s.) repris à l'Inventaire. • Ferme de la Cour classée comme site. Intérêt historique (lié aux origines du village). Belle grange du XVIème s. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -	Enquête	--
	<ul style="list-style-type: none"> • Insuffisance de classements : 3 bâtiments avec pastilles (à classer) dans l'Inventaire (ferme, n°82 chaussée de Beaumont, maison, n°15 rue des Combattants et Déportés et maison n°13 rue de la Piquette). • La ferme de la Cour n'est pas classée comme monument. • Certains tronçons asphaltés ont reçu une vocation trop tournée vers la voiture (zones trop roulantes). • Protection par une réglementation de la qualité d'ambiance urbaine globale. 		<ul style="list-style-type: none"> • Etat de la voirie et des fossés des rues de Donstiennes, Hamois, Victoire, Champ fleuri. 	
Priorité	Bâti Espace			$3*1*2*1 = 6$ $3*1*1*2 = 6$

8.3.2. Le « petit patrimoine » : chapelles, potales, fontaine, mobilier urbain, murs en moellons

Potentialités	Bâti et Espace	+ +++	Enquête	
	<p>Importance en nombre et en variété de différents types de « petit patrimoine » public/privé :</p> <ul style="list-style-type: none"> - certains (potales, fontaine,...), sont repris à l'Inventaire; - intérêt de la préservation du « petit patrimoine » constitué par le mobilier urbain public ou privé (bornes, grilles, balcons, balustrades,...); - particularité des murs en moellons très présents, ils allient des qualités esthétiques, patrimoniales et fonctionnelles : enclore un espace, soutenir un talus et fil conducteur des cheminements, le long de la Biesmelle, entre autres. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- - -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de reconnaissance ni protection du patrimoine représenté par le mobilier urbain. • Pas de reconnaissance du patrimoine que représentent les murs anciens en moellons et donc pas de protection. 			
Priorité	Bâti Espace			$3*1*1*1 = 3$ $3*1*2*1 = 6$

8.3.3. Le dérochage des façades enduites

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Intérêts historique et esthétique des enduits ou badigeons anciens participant à l'ambiance des villages ruraux. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- - - -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Perte des revêtements anciens et donc de l'authenticité du patrimoine. • Rupture dans l'homogénéité blanche des fronts bâtis. • Fragilisation et risque de dégradation des briques mises à nu. • Améliorer la pertinence des prix (jury d'experts reconnus, critères patrimoniaux corrects, ...). 			
Priorité	Bâti			3*1*4*1 = 12

8.3.4. Présence d'une ASBL de soutien des actions à caractère patrimonial

Potentialités	Bâti et Espace	+ + + +	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Restauration de la maison communale. • Attribution d'un « diplôme d'honneur » aux meilleures rénovations. • Vigilance par rapport à la dégradation de certains patrimoines (chapelle d'Ossogne). • Publications diverses. • Réalisation d'un itinéraire illustré de promenade pédestre de 7 km de sentiers et ruelles. 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Nécessité d'une plus grande reconnaissance de ce travail. • Soutien à la publication de l'itinéraire réalisé. • Donner plus d'aura aux diplômes de rénovation (soutien de la commune, élargissement à la commune). • Améliorer la pertinence des prix (jury d'experts reconnus, critères patrimoniaux corrects, ...). 			

8.4. Tableau de synthèse

Section : Thuillies Secteur : Thuillies-centre			Indice population : 3 Indice socio-économique : 1			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Place et abords	Bâti	++++		---		9
	M. com		+++	----	-----	60
	Espace	++++	++++	----	----	48
Ilot Biesmelle / Moulin	Bâti	++		--		6
	Espace	+++++		---		9
Voie ferrée 109	Bâti					
	Espace	+++		-----		15
Eglise et abords	Bâti	+	++		--	6
	Espace	++		--	--	12
Rues du village	Bâti	++		--		6
	Espace	++		-	--	6
Petit patrimoine	Bâti	+		-		3
	Espace	+++		--		6
Dérochage des façades	Bâti			----		12
	Espace					

Section : Thuillies Secteur : Ossogne			Indice population : 3 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Quartier d'Ossogne	Bâti	+++++		-----		30
	Chapelle	+++++	++++	-----	--	60
	Espace	+++++	+++++	---		12

9. Section de Thuin

Population totale : 5845 habitants

Soit un indice population de **4**

Remarque : pour cette section, le périmètre retenu pour l'étude socio-économique correspond mal à des divisions de secteurs statistiques repris par l'INS. Le périmètre de l'étude couvre la totalité du secteur « centre » (c'est-à-dire les Villes Haute et Basse) et une petite partie du secteur « Piraille » (L'avenue de Ragnies et la gare de l'ouest). Ces deux secteurs statistiques (Centre et Piraille) présentent des caractéristiques socio-économiques très différentes³.

Mais, comme le secteur Piraille couvre une importante zone hors du centre et aux caractéristiques visiblement différentes, nous retiendrons uniquement les caractéristiques socio-économiques du Centre pour l'ensemble des sites situés Villes Haute et Basse .

9.1. Ville Haute

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : - 4,1%

Taux de chômage en 1991: 24%

Revenus des ménages en 1997 : 727.700 FB

Soit un indice socio-économique de **4**

Pour ce secteur, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 16 à 400.

Nous sommes ici dans un cas particulier de patrimoine exceptionnel dans son ensemble et reconnu comme tel à travers l'existence d'une zone protégée en matière d'urbanisme. Il paraît donc inadéquat de privilégier un espace ou un bâtiment plus qu'un autre en lui attribuant un potentiel plus élevé. C'est bien le site dans sa globalité qui offre ce potentiel, chaque élément étant important à la pérennité de l'ensemble.

Concrètement, la Ville Haute reçoit une côte globale de + + + + + et chacun des éléments constitutifs également. De même, la forte densité des citations sur la Ville Haute émises par les sondés peut être interprétée comme la marque de l'attachement de la population à tout ce périmètre. L'expression, la « Ville-Haute » est d'ailleurs très utilisée (51 citations positives et négatives).

Par contre, au vu des nombres de citations de l'enquête, parfois très différents d'un patrimoine à l'autre, l'attachement a été différencié par patrimoine (sur une échelle allant de 2+ à 5+)⁴.

³ Voir Analyse de potentialités partie II.

⁴

+++++	signifie 50 citations positives ou plus;
++++	signifie 30 à 49 citations positives;
+++	signifie 12 à 29 citations positives;
++	signifie 8 à 11 citations positives.

9.1.1. Le beffroi, la place du Chapitre et ses abords

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	Beffroi +++++ Place +++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Un des centres historiques de Thuin (ancienne collégiale) et actuel lieu de départ des festivités de la Marche St-Roch. • Le beffroi (1638-1639), reconnaissance de la cité, point de repère, patrimoine de l'humanité. • Lieu de respiration du tissu bâti dense, vues vers la Ville Basse. • Bordée d'un bâti ancien en partie XVIIIème s.(front est) + galeries (front ouest) classées. • Inscrite dans un périmètre de rénovation urbaine, production d'architecture et d'urbanisme de qualité dans le quartier du Beffroi. • Intérêt archéologique du sous-sol (existence d'un atlas). 			<p>L'essentiel des citations du Beffroi est positif : 16 citations sont négatives* (7%), 213 sont positives (88%) sur un total de 229 (soit 95% des 241 sondés de la section de Thuin).</p> <p>La place est dominée par les citations positives (42% pour 20 % de remarques négatives) :</p> <ul style="list-style-type: none"> – historique, vue (panorama, Sambre, région, surplombe la ville); – style (proximité du beffroi, fait partie du patrimoine, architecture); – marché et point de ralliement (rencontres, bancs, cafés, ...); – stationnement, ...
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----	Enquête	Beffroi : ---- Place : ----
	<ul style="list-style-type: none"> • Place déstructurée sur son flanc nord-est par des démolitions. • Revêtement de sol de la place dégradé. • Intérieur du beffroi dégradé. • Patrimoine bâti inoccupé et en voie de dégradation. • Abandon de commerces et aspect sale des vitrines délaissées. • Mauvaise intégration de certaines vitrines. • Ensemble de l'espace (place et Grand'rue) trop dévolu aux véhicules motorisés. 			<ul style="list-style-type: none"> • Le Beffroi est le 23e problème le plus important des entités d'Erquelines et de Thuin. Les regrets portent essentiellement sur l'insuffisance de la rénovation, le manque de nettoyage et de mise en valeur (fléchage et horloge). • La place est le 4e problème le plus important des entités d'Erquelines et de Thuin. Le problème principal qui ressort pour plus de 50% des citations négatives, c'est le revêtement de la place. • Les bâtiments qui entourent la place sont beaux mais plusieurs personnes insistent sur le fait que certains tombent en ruine.
Priorité	Beffroi Espace			$4*4*4*3 = 192$ $4*4*4*4 = 256$

9.1.2. La Grand'rue

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	++
	<ul style="list-style-type: none"> • Cordon ombilical de la Ville Haute, préservé dans sa structure (ambiance urbaine) et dans sa fonction de représentation du pouvoir local. • Bordée d'un patrimoine bâti remarquable : qualité esthétique, ancienneté (témoins XVIème s.), homogénéité XVIIème-XVIIIème s préservée (gabarits, rythmes,...). • Vingt bâtiments repris à l'Inventaire et trois classés • Maintien du pavage traditionnel. 		<ul style="list-style-type: none"> • Au niveau des aspects positifs : 12 citations sont positives contre 37 négatives (49 citations au total). • Les sondés trouvent un côté positif aux bâtiments et au caractère de la rue (notamment les pavés). Un sondé dira même, c'est la « rue la plus agréable de la ville », sans doute en faisant abstraction de la circulation et du délabrement. 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -----	Enquête	-----
	<ul style="list-style-type: none"> • Surdimensionnement des espaces réservés aux véhicules motorisés, étroitesse extrême des trottoirs qui nuit aussi à la découverte du patrimoine. • Bruit causé par la vitesse excessive des véhicules sur un revêtement de ce type. • Maintien difficile, voire disparition des commerces. • Nécessité d'une préservation plus efficace que le centre ancien ? • L'état d'entretien du bâti, la présence de bâtiments inoccupés ou déstructurés, quelques bâtiments à rénover. • Manque de sensibilisation du public. 		<p>La Grand'rue est le 5e problème le plus important des entités d'Erquelinnes et de Thuin (et le premier des 2 entités selon les participants).</p> <p>Les remarques qui dominent sont négatives (15% contre 5% de positives). Le mécontentement touche principalement 4 domaines :</p> <ul style="list-style-type: none"> – les <i>bâtiments abandonnés</i> qui la bordent; – les <i>trottoirs</i> (étroits et dangereux quand il y en a, impraticables, pavés...); – la <i>circulation</i> (trop rapide, difficulté de passage, trop étroit); – le manque de <i>parking</i> (le manque de réglementation, les voitures ventouses dans une rue à vocation piétonnière,...). <p>« Cadre merveilleux dans un état lamentable. »</p>	
Priorité	Bâti Espace			<p>4*4*2*5 = 160</p> <p>4*4*5*5 = 400</p>

9.1.3. L'Hôtel de ville et le parc

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Parc sobrement aménagé respectant sa petite taille et son relief. • Lieu de respiration végétal dans un ensemble bâti dense. • Présence d'arbres remarquables. • Ecrin vert pour l'Hôtel de Ville. • Site classé (parc de l'ancien Refuge d'Aulne). 		40 citations positives de l'Hôtel de ville apparaissent sur la carte des attaches.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace		Enquête	
Priorité				

9.1.4. La chapelle des Soeurs Grises

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Classée comme monument. • Intérêt comme patrimoine architectural, historique (couvent XVIIIème s.) et social (préoccupation du public pour sa sauvegarde, échos nombreux dans la presse). 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	-----
	<ul style="list-style-type: none"> • Délabrement progressif du bâtiment, objet de programmes de réhabilitation qui n'aboutissent pas. • Induit une image négative du centre ancien. • Retard des travaux augmente le coût de rénovation. • Pas d'appel à l'Institut du Patrimoine wallon. 		<ul style="list-style-type: none"> • Une seule des citations est positive pour ce fleuron du patrimoine thudinien qui inquiète fortement 5% de sondés... • Il tombe sous le sens des sondés que ce bâtiment devrait être considéré comme positif pour son intérêt patrimonial. Mais son état <i>lamentable</i>, prêt à s'écrouler, dangereux, au toit bâché, avec des pierres qui tombent, ses entrées murées, la font percevoir comme un « sordide » chancre de la ville. • La rue fermée à cet endroit pour cause de chute de pierres complète le tableau décourageant. • Une attente de restauration existe. 	
Priorité	Bâti			4*4*5*5 = 400

9.1.5. Les rues du sud de la Ville Haute, exemple : rues des Nobles, Prince de Liège, St-Jacques

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Ensemble de rues à l'ambiance médiévale préservée : tracé sinueux, étroitesse, et pavage ancien de la voirie, mitoyenneté et gabarit élevé du bâti historique, fonction d'habitat préservée. • Programme de rénovation de l'espace public avec enfouissement des câbles électriques. 	+++++		

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- -	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Absence de protection des bâtiments eux-mêmes : la ZPU (zone protégée en mat. d'urban.) préserve les gabarits mais pas le bâtiment lui-même. • Présence de quelques bâtiments à rénover. 			
Priorité	Bâti Espace			$4*4*2*1 = 32$ $4*4*1*1 = 16$

9.1.6. Les remparts, y compris la Tour Notger

Potentialités	Bâti et Espace	+++++ +++++	Enquête	++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Représentent les traces des éléments défensifs historiques et de l'importance de Thuin comme site fortifié dès le Moyen-Âge. • Parcours de réseaux de voiries piétonnes conduisant à la Ville Basse. • Agrémentés de murets en pierre, escaliers en pierre bleue, végétation diverse, éléments de petit patrimoine ou de mobilier urbain ancien. 		<p>Les remparts sont avant tout considérés comme positifs (23% contre 11% de citations négatives) :</p> <ul style="list-style-type: none"> – propices à de belles vues sur Thuin et sur la vallée de la Sambre. « Du haut des remparts, on a une vue superbe sur l'ensemble de la région. C'est magnifique. On dirait une carte postale tellement c'est beau. »; – historiques, esthétiques, symbole de notre ville, vestige, lieu historique, beau monument, c'est touristique,... 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--- ---	Enquête	-----
	<p>Manque d'entretien et vandalisme :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la végétation devient trop envahissante, cache la vue et dégrade les murets et contreforts; • les pierres des murs se décèlent et tombent; • certains cheminements dangereux sont clôturés; • certains éléments sont détruits : luminaires, chapelle. 		<ul style="list-style-type: none"> • Les remparts sont le 7e problème le plus important des entités d'Erquelinnes et de Thuin. • Ils manquent d'entretien; les murs sont effondrés; des barrières nadar sont posées; « Mur tombé depuis 2 -3 ans, on ne répare pas. Dommage, entre autres, pour les touristes. », ils méritent plus d'attention. • L'attente exprimée est clairement la restauration, à aménager, à entretenir, il faut remettre les pavés à leur place, il faut faire quelque chose, ... 	
Priorité	Bâti et Espace			$4*4*3*5 = 240$

9.1.7. Les Jardins suspendus

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
		+++++		++++
	<ul style="list-style-type: none"> • Patrimoine de site exceptionnel (voire unique) dans sa composition et son ampleur. • Intérêt historique (lien remparts). • Représentent l’alliance de la nature et du travail de l’homme pour la dompter tout en la mettant en valeur. • Accentuent la qualité des vues paysagères depuis la Ville Basse. • Abritent un remarquable réseau de voiries piétonnes. • Sont le siège d’un microclimat autorisant la culture de plantes non communes à la région. • Site classé. • Création spontanée d’une ASBL qui veille à la sauvegarde de ce patrimoine. • Site repris dans le « phasing out » (suite Objectif 1 Hainaut). 		<p>Les jardins suspendus sont avant tout considérés comme positifs (15 % de citations positives et 11% de négatives) :</p> <ul style="list-style-type: none"> – typiques de Thuin : représentatifs de l’entité, pittoresques, de configuration rare, au microclimat méditerranéen, « On peut les visiter et je l'ai fait. Il n'y a qu'à Thuin que l'on peut voir ça. C'est très beau. »; – beaux : « Ca, c'est très beau à voir. Tous ces jardins en hauteur, on dirait un puzzle vu d'en haut. 	

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	-----
	<p>Tombés en désuétude et délaissés par leur propriétaire, ils ont subi de nombreuses dégradations :</p> <ul style="list-style-type: none"> • la végétation non entretenue qui envahit les jardins et dégrade les murs; • les murs de soutien des terres qui s'écroulent; • les systèmes de gestion de l'écoulement des eaux se détériorent accentuant la dégradation des parties construites; • les arbres obstruent le paysage à partir des jardins mais aussi la vue sur Thuin à partir du versant opposé; • manque de valorisation sur le plan touristique dans le respect des qualités paysagères majeures du site. 		<ul style="list-style-type: none"> • Les jardins suspendus sont le 8e problème le plus important des entités d'Erquelines et de Thuin : « catastrophe pour Thuin », « trop délabré », « manque d'entretien », « des blocs tombent, des murs s'effondrent, des murs penchent de plus en plus, c'est triste », « ils vont devenir de plus en plus dangereux », « ils s'écroulent ». • Les participants surenchérisent : « Pourraient être idylliques. C'est un scandale de les laisser tomber à rien. », abîmés urbanistiquement, ... • L'attente exprimée est : à rénover, à valoriser, à restaurer. • « Espère que la ville trouvera les subsides pour les restaurer et, pourquoi pas, les ouvrir au public. ». • « J'aimerais qu'on les entretienne mieux pour les mettre en valeur. ». « J'ai entendu que les murs seraient rénovés sous peu. J'en suis très contente car je les adore. ». • Les participants vont dans le même sens que les sondés. 	
Priorité	Espace			4*4*5*5* = 400

9.1.8. Les ruelles

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> • Elles sont représentatives de la typologie urbaine de Thuin car présentes partout : dans le tissu bâti dense, les remparts, les jardins suspendus. • Cheminements à travers la Ville Haute et surtout connexions les plus anciennes entre les deux villes • Bordées d'un intéressant patrimoine qu'il soit bâti ou vert. 		<ul style="list-style-type: none"> • Les citations positives (9%) dominent les critiques (6%) mais les louanges contiennent également des restrictions quant à l'entretien (herbes envahissantes, murets à consolider, pavés déchaussés). • Les ruelles sont : typiques, anciennes, belles, remplies de possibilités de promenade. • Les sentiers, c'est « inattendu. On se croit ailleurs. Plus on en parcourt, plus on découvre de nouveaux sites. ». • Des participants explicitent leur rôle de circulation lente entre quartiers. 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	----
	<ul style="list-style-type: none"> • Manque d'entretien : forte dégradation du revêtement en certains endroits. • Recouvrement de certains pavages par de l'asphalte. • Dégradation des éléments qui les bordent (murs, végétation) entraînant leur fermeture. • Accessibilité automobile de certaines avec comme corollaire, le blocage par des voitures. 		<ul style="list-style-type: none"> • Les ruelles sont le 22e problème le plus important des entités d'Erquennes et de Thuin. • Toutes les citations négatives* (14) dénoncent le manque d'entretien des ruelles. Sachant que 5 des 21 personnes ayant émis un avis positif se plaignent aussi de l'entretien, on constate que ce problème est soulevé par la majorité des sondés ayant pensé aux ruelles. • Notons le lien évident entre certaines ruelles et les jardins suspendus. 	
Priorité	Espace			4*4*2*4 = 128

9.1.9. La rue Cambier et le carrefour avec la Grand'rue

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Lieu d'entrée dans la Ville Haute 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--- ---	Enquête	(0)
	<ul style="list-style-type: none"> Zone déstructurée par l'élargissement de l'entrée dans la Ville Haute et non cicatrisée. Présence « d'espaces-déchets » et d'habitats délaissés. Présence d'un des seuls immeubles inadaptés à la typologie du site. Possible projet d'élargissement du carrefour. 		<ul style="list-style-type: none"> 10 citations négatives pour ce lieu. 	
Priorité	Bâti et Espace			4*4*3*1 = 48

9.2. Tableau de synthèse

Section : Thuin - centre Ville haute			Indice population : 4 Indice socio-économique : 4			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Beffroi / place et abords	Bâti (beffroi)	+++++	+++++	----	---	192
	Espace	+++++	+++++	----	----	256
Grand'rue	Bâti	+++++	++	--	-----	128
	Espace	+++++		-----	-----	400
Soeurs Grises	Bâti	+++++		-----	-----	400
	Espace					
Rues	Bâti	+++++		--		32
	Espace	+++++		-		16
Remparts / tour Notger	Bâti et	+++++		---	-----	240
	Espace	+++++	++++			
Jardins suspendus	Bâti					
	Espace	+++++	++++	-----	-----	400
Ruelles	Bâti	+++++				
	Espace	+++++	+++	--	----	128
Rue Cambier / carrefour	Bâti	+++				48
	Espace	+++++		---	(0)	48

9.3. La Ville Basse

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : - 4,1%

Taux de chômage en 1991 : 24%

Revenus des ménages en 1997 : 727.700 FB

Soit un indice socio-économique de 4

Pour ce secteur, l'indice de priorité général reprenant les indices population, socio-économique, des auteurs de l'étude et de l'enquête peut donc varier de 16 à 400.

9.3.1. Le quartier des mariniers

Potentialités	Bâti et Espace	++++	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> • Un des plus anciens quartiers de la Ville. • Abritant toujours essentiellement des habitants liés à la corporation des bateliers. • Composition urbaine préservée de rues étroites disposées en damier. • Riche patrimoine social. • Ambiance préservée du quartier et vie sociale animée (commune libre du rivage). • Patrimoine architectural XVIIème-XVIIIème s. • Très intéressant espace de place, tourné vers la Sambre, rappelant la zone d'accostage ancestrale. 		13 citations positives apparaissent sur la carte des attaches.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Dégradation du revêtement de certaines rues, recouvrement par de l'asphalte. • Mise en valeur du bâti : des bâtiments seraient à rénover. • La protection par le centre ancien ne semble pas suffisante. 			
Priorité	Bâti et Espace			$4*4*2*1 = 32$

9.3.2. Le site de l'église de la Ville Basse

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +++	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> Eglise XIIIème-XIVème s.(fondation VIIIème s.) classée et son environnement urbain. Intéressante charpente en bois (1895). Passage voûté sous le chœur également classé : rareté de ce dispositif. Située dans un environnement verduré, traces de l'ancien cimetière thudinien. 		16 citations positives apparaissent sur la carte des attaches.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> L'aménagement (gravier et fleurs) de l'espace situé à l'angle des rues du Moustier et 't Serstevens ne correspond pas assez à la qualité historique du lieu. 			
Priorité	Espace		4*4*1*1 = 16	

9.3.3. La Sambre et la Biesmelle et leurs abords (y compris rue de Ragnies et avenue de la Couture)

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +++++	Enquête	(+++)
	<ul style="list-style-type: none"> Acteurs du façonnement morphologique du site. Acteurs du développement industriel. Acteurs d'un possible redéploiement économique et touristique. La double présence de l'élément eau en Ville. Les abords (avenue de la Couture, rue de Ragnies, entre autres) abritent un patrimoine de l'époque industrielle intéressant : habitations et anciennes usines, depuis les moulins du Moyen-Age jusqu'à des formes d'habitat groupé du XIXème ou des « châteaux » du XXème siècle, ainsi qu'une maison Art nouveau. 		<i>L'attachement aux cours d'eau n'est pas ce qui est dit directement mais il apparaît explicitement dans l'appréciation des remparts et des jardins suspendus.</i>	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- ----	Enquête	(--)
	<ul style="list-style-type: none"> Absence de visibilité et de valorisation de certaines zones (ex. la confluence). Manque d'entretien de certaines berges : absence d'égavage, présence d'immondices. Manque de visibilité de la Biesmelle dans le paysage. Résidus de zones non traitées depuis la disparition d'entreprises. Moindre reconnaissance du patrimoine bâti de cette époque (par rapport au bâti historique) mérite aussi une protection : intérêt architectural + mémoire sociale. Absence de protection (par le classement) : maison Art nouveau rue de Ragnies, cour Leclercq. 		Le manque de visibilité des cours d'eau n'est pas explicite car seulement quelques sondés sont conscients du potentiel de mise en valeur.	
Priorité	Bâti Espace			4*4*2*1 = 32 4*4*4*2 = 128

9.3.4. Le quartier de la gare de l'ouest

Potentialités	Bâti et Espace	+	Enquête	
		+++		
	<ul style="list-style-type: none"> • Confluence entre la Sambre et la Biesmelle. • Présence d'un patrimoine bâti XIXème s., traces du quartier qui s'est développé autour de la gare. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace		Enquête	

	<ul style="list-style-type: none"> • Quartier déstructuré par la disparition de plusieurs bâtiments : gare, chantiers navals, industries. • Solde d'espaces vides sans traitement paysager qui rompt l'unité et perturbe la perception du patrimoine bâti. 			
Priorité	Espace			4*4*5*1 = 80

9.3.5. La rue 't Serstevens

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	+++
		++		
	<ul style="list-style-type: none"> • Rue commerçante du centre-ville • Sa partie communique directement avec la Sambre et le monde des bateliers. • Bordée de remarquables bâtiments fin XIXème s., typologie Belle Epoque + devantures en bois. Riche ornementation : briques, fer forgé. • Rue récemment aménagée avec restrictions importantes de la bande roulante. • Préservation de l'accès pour le tram historique. 			
	<ul style="list-style-type: none"> • Les 44 avis sont partagés quant à cette rue : 28 citations positives (12%) pour 16 négatives (7%). • La rue est commerçante, agréable pour la balade, pratique pour les commerces et le marché, romantique pour les péniches qui passent sur la Sambre, animée grâce aux festivités, aménagement réussi (beaux trottoirs, convivial, typique). 			

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	---
	<ul style="list-style-type: none"> Excès de véhicules en stationnement qui forment un « cordon » peu esthétique et perturbateur des déplacements des piétons. Moindre reconnaissance (ni inventaire, ni périmètre centre ancien) de ce patrimoine (par rapport au bâti historique) : mérite tout autant une protection. Déstructuration de certains rez-de-chaussée commerciaux non inclus dans le périmètre de la zone protégée en matière d'urbanisme. 		<ul style="list-style-type: none"> La rue 't Serstevens est le 20e problème le plus important des entités d'Erquennes et de Thuin. La critique essentielle est l'impression du manque de stationnement qui nuit au commerce. Par contre, un sondé perçoit qu'« Il y a des voitures garées partout. ». Un des participants propose d'utiliser une partie du terrain vague (près de la Biesmelle et de la Sambre) comme parking de persuasion. 	
Priorité	Bâti			$4*4*2*1 = 32$
	Espace			$4*4*2*3 = 96$

9.3.6. Le viaduc

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Situation centrale très importante dans la ville : accès entre les Villes Basse et Haute, entre le quartier des Mariniers et la rue 't Serstevens Élément intéressant de technique de construction, esthétique en soi par le S qu'il dessine. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---	Enquête	()
	<ul style="list-style-type: none"> Pas d'intégration au site qu'il traverse : ouvrage trop imposant. Coupure visuelle et fonctionnelle entre quartiers nord-sud et est-ouest. Choix routier et non urbain dans sa conception : largeur des bandes de roulage, taille des carrefours et type d'éclairage, tout incite à la vitesse excessive. 		8 citations négatives (et 2 positives) apparaissent sur la carte des attaches.	
Priorité	Espace			$4*4*3*1 = 48$

9.4. Tableau de synthèse

Section : Thuin - centre Ville basse			Indice population : 4 Indice socio-économique : 4			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Quartier des Mariniers	Bâti et	++++	+++	--		32
	Espace					
Eglise V B Alentours	Bâti	+++	+++			
	Espace	+++		-		16
Sambre / Biesmelle	Bâti	+++		--		32
	Espace	+++++	(++++)	----	(--)	128
Gare de l'Ouest	Bâti	+				
	Espace	+++		-----		80
Rue Serstevens	Bâti	++	+++	--		32
	Espace	++		--	---	96
Viaduc	Bâti					
	Espace			---	()	48

9.5. L'ensemble Villes Haute et Basse

Il s'agit de problèmes généraux et transversaux décelés par l'analyse de terrain ou cités par les différents acteurs rencontrés et communs à tout le centre.

9.5.1. Les paysages, perspectives et points de repère

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Le relief a créé des vues paysagères particulières. Les plus étonnantes sont les points de vues depuis ou vers la Ville Haute. L'Homme, en construisant, a créé des perspectives et des points de repère; la Ville Haute est une succession de ces perspectives et points de repère. La plupart des points de repère sont reconnus et protégés puisqu'éléments d'un patrimoine de qualité. Certaines perspectives le sont puisque parties intégrantes de la morphologie de la Ville, soumise à un règlement de centre ancien protégé. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	(-----)
	<ul style="list-style-type: none"> Les points de vue ne sont pas suffisamment protégés : ils continuent à disparaître dans l'octroi de permis d'urbanisme. 		<ul style="list-style-type: none"> <i>La qualité des paysages et points de vue est citée de manière diffuse dans l'enquête. Leur disparition serait un facteur de mécontentement de la population.</i> 	
Priorité	Espace			4*4*5*5 = 400

9.5.2. Le Château de Beaugard (en relation avec 8.5.1)

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	+++++
	<ul style="list-style-type: none"> Magnifique belvédère depuis lequel on découvre la confluence de la Sambre et de la Biesmelle. Grand intérêt architectural : bâtiment éclectique dont l'intérieur est à la hauteur de l'élégance de son allure générale. 	+++++	46 citations apparaissent sur la carte des attaches.	

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	(-----)
	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment moderne non intégré à l'arrière du château. • Absence de protection comme site de l'espace et absence de protection comme monument des intérieur et extérieur du château. 		<ul style="list-style-type: none"> • <i>Le nombre de citations positives amène à penser que la dégradation du lieu (château et site) serait mal vécue.</i> 	
Priorité	Bâti et espace			$4*4*5*5 = 400$

9.5.3. La mise en valeur des qualités exceptionnelles du patrimoine et sa valorisation touristique

Potentialités	Bâti et Espace	+++ +++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Nombreux efforts de différentes forces vives pour valoriser le patrimoine : syndicat d'Initiative, cercle d'histoire, guide privé,... 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----- -----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Absence d'un ouvrage de prestige qui soutiendrait la politique touristique de la Ville. • Soutien aux efforts fournis par une meilleure diffusion des possibilités de visites (affichage urbain, supports d'information de qualité, plan illustré,...). • La visualisation par un outil de tous les bâtiments de grande valeur, les ensembles architecturaux. 			
Priorité	Bâti et espace			$4*4*5*1 = 80$

9.5.4. Le « Petit patrimoine » architectural et urbanistique

Potentialités	Bâti et Espace	++ +++	Enquête	
	<p>Nombreuses traces d'un patrimoine intéressant de petite taille :</p> <ul style="list-style-type: none"> • dans les espaces publics : pavage, pierre bleue, ferronnerie : taque d'égouts, luminaires,... • sur les façades : menuiseries anciennes des portes et châssis, fer forgé des balcons, décors de poutres,... 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-- --	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Dégradation et disparition progressive, faute de reconnaissance et d'entretien. 			
Priorité	Bâti et Espace			4*4*2*1 = 32

9.5.5. Les trottoirs

Potentialités	Bâti et Espace	+++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • La plupart ont conservé leur revêtement pavé. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Etat extrêmement dégradé de certains d'entre eux. • Étroitesse : ils sont réduits à la portion congrue pour laisser passer plus aisément les véhicules motorisés. 			
Priorité	Espace			4*4*4*1 = 64

9.5.6. La gestion de la circulation et du stationnement

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Thuin, essentiellement la Ville Haute est constituée d'un réseau urbain étroit, à caractère médiéval. • La Ville Haute abrite de nombreuses fonctions administratives et scolaires. • Thuin possède une gare située sur une ligne régulière reliant Charleroi à Erquennes. 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • L'activité engendre de nombreux mouvements de véhicules motorisés qui entrent et sortent de la Ville Haute, aux mêmes heures et par le même accès étroit. • Les zones de stationnement sont situées en centre Ville : en voirie, sur les places. • Il n'existe pas de plan de gestion de circulation et de stationnement. 			
Priorité	Espace			4*4*4*1 = 64

9.5.7. L'application des règlements existants : zone protégée en matière d'urbanisme et atlas du sous-sol archéologique

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Respect des caractéristiques anciennes du bâti. • Protection du sous-sol archéologique et possibilités d'accroître les connaissances historiques par des sondages lors de travaux. • Accès aux primes pour les habitants. 	+++		

Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	----- ---	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> • Les habitants sont-ils bien informés ? • Les règles de la Z.P.U. sont-elles bien comprises et suivies ? • Extension du périmètre à la rue t'Serstevens pour protéger aussi le bâti de l'époque industrielle ? • La protection est-elle suffisante par rapport au caractère exceptionnel du bâti ? • Déterminer les ensembles urbains de grande valeur : une intervention inadéquate dans ceux-ci a des conséquences sur l'image globale. • Valoriser le potentiel issu de l'archéologie urbaine (archivage, publication, maintien de vestiges intéressants pour sensibiliser au passé ancien de la ville. 			Priorité
Bâti		4*4*5*1 = 80		
Espace		4*4*3*1 = 48		

9.6. Tableau de synthèse

Section : Thuin - centre Villes Haute et Basse			Indice population : 4 Indice socio-économique : 4			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Paysages / perspectives	Bâti					
	Espace	+++++		-----	(-----)	400
Le château Beauregard	Bâti et Espace	+++++	++++	-----	(-----)	400
Valorisation Patrimoine	Bâti et Espace	+++		-----		80
Petit patrimoine	Bâti	++				
	et Espace	+++		--		32
Trottoirs	Bâti					
	Espace	+++		----		64
Circulation / stationnement	Bâti					
	Espace			----		64
Règlements	Bâti	+++++		-----		80
	Espace	+++		---		48

9.7. Autres éléments de Thuin-centre extérieurs aux Villes Haute et Basse

9.7.1. Le Bois du Grand Bon Dieu

Attention : se situe dans un secteur statistique non étudié : le A081

Au vu des utilisateurs, les chiffres socio-économiques retenus sont ceux concernant l'ensemble de la section, soit un indice socio-économique égal à 2

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	
		++++		++++
	<ul style="list-style-type: none"> Lieu d'occupation néolithique + intérêt historique et archéologique (sous-sol). Superbe végétation arborée, de haute futaie. Relief de versant de la Biesmelle, découpé par le passage de certains affluents. Nombreux cheminements de promenade. Parcours vita, éléments de jeux en bois pour adultes et enfants. Présence de nombreux éléments de patrimoine bâti : un ancien ermitage, des chapelles et potales; remise en état de certains de ces lieux par des bénévoles. Parcours botanique. 		<p>L'essentiel des citations est positif : 208 positif sur 224, parmi les sondés (du quota par section).</p> <p>Les citations positives mettent en évidence que le site est :</p> <ul style="list-style-type: none"> – bien entretenu; – agréable (balades); – accessible à tous du plus jeune au plus vieux (à pied, cheval, vélo) en famille, seul ou avec les copains, avec ou sans chien, sécurisant pour enfants, accessible aux poussettes; – jeux pour enfants, parcours vita pour les sportifs; – bien situé dans un cadre de verdure, calme et tranquille, ombragé, ... 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace		Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Quelques déprédations, surtout des infrastructures de jeux mais également des éléments du petit patrimoine. 	-	<ul style="list-style-type: none"> Le Bois du Grand Bon Dieu est le 25e problème le plus important des entités d'Erquennes et de Thuin. « C'est un très beau bois mais il y a des gens qui ne savent pas se promener sans y laisser des traces plus que visibles. ». 6 sondés dénoncent le délabrement des chapelles, 4 autres sondés critiquent le parcours vita fort utilisé mais en mauvais état (arbres tombés, vandalisme), ... 	--
Priorité	Espace			4*2*1*2 = 16

9.7.2. La drève des Alliés

Attention : se situe dans un secteur statistique non étudié : le A081

Au vu des utilisateurs, les chiffres socio-économiques retenus sont ceux concernant l'ensemble de la section, soit un indice socio-économique égal à 2.

Potentialités	Bâti et Espace	++++ ++++	Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> • Majestueuse entrée de Thuin offrant une typologie d'avenue bordée d'arbres, avec un bâti intéressant de maisons bourgeoises Belle Epoque et années 1930. • En fin de parcours, vues sur le beffroi. 		12 citations positives apparaissent sur la carte des attaches.	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	- --	Enquête	
	<p>Transformée en artère à caractère trop routier, non urbain :</p> <ul style="list-style-type: none"> – largeur excessive des bandes de roulage et de stationnement; – éclairage de type routier : hauteur et esthétique; – végétation arbustive trop basse, n'apportant pas suffisamment d'ampleur au lieu; – gabarit trop faible des constructions récentes qui cassent le rythme de l'alignement des fronts bâtis anciens; – absence de protection du bâti : ni Inventaire, hors périmètre centre ancien. 		3 citations négatives apparaissent sur la carte des attaches.	
Priorité	Bâti Espace			$4*2*1*1 = 8$ $4*2*2*1 = 16$

9.7.3. Le Hall omnisports

Attention : se situe dans un secteur statistique non étudié : le A081

Au vu des utilisateurs, les chiffres socio-économiques retenus sont ceux concernant l'ensemble de la section, soit un indice socio-économique égal à **2**.

Potentialités	Bâti et Espace		Enquête	+++
	<ul style="list-style-type: none"> • Architecture contemporaine soignée dont la toiture courbe s'ouvre vers l'arrivée des usagers. 		<ul style="list-style-type: none"> • 12 citations positives apparaissent sur la carte des attaches. • Les citations positives concernent son utilisation : utile pour les sportifs, bien pour les enfants, jeunes et plus âgés. 	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-	Enquête	----
	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment situé un peu trop en périphérie du noyau bâti dense. 		<p>Le Hall omnisports est le 16e problème le plus important des entités d'Erquennes et de Thuin. Deux fois plus de citations sont négatives (9%) que positives (5%) pour cette construction neuve ! Les critiques visent :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le manque d'esthétique : pas beau, couleur, forme; - la non-intégration au paysage et à la ville : pas conçu dans l'harmonie du paysage, défiguration, cadre mal avec la ville historique, fait tache, ...; - la somme d'argent engagée : ce qui fait dire que c'est un gaspillage financier; - l'inaccessibilité : trop en dehors de la ville, l'accès dangereux et la signalisation inadaptée (soulignée par un sondé). 	
Priorité	Espace			4*2*1*4 = 32

9.7.4. La rue du Fosteau

Cette rue située en rive gauche de la Biesmelle est située en bordure du périmètre de l'étude; elle donne accès au quartier de la Maladrie et est située dans les secteurs statistiques : Piraille et Maladrie pour lesquels l'indice socio-économique est beaucoup plus favorable que pour le secteur du centre.

Elle a été citée lors de l'enquête téléphonique pour l'état lamentable du revêtement du sol.

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : 26,9%

Taux de chômage en 1991 : 18%

Revenus des ménages en 1997 : 1.122.200 FB

Soit un indice socio-économique de 1

Potentialités	Bâti et Espace	++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Rue peu large et courbe, adaptée à une desserte de quartier 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	--	Enquête	--
	<ul style="list-style-type: none"> Dégradation importante du revêtement de sol due essentiellement à des phénomènes de ruissellement non gérés. 		<p>La rue du Fosteau est le 31e problème le plus important des entités d'Erquelines et de Thuin. Toute les citations sont négatives (6%). Le problème principal concerne l'état de la route : « Elle est de plus en plus dégradée. Ce ne sont plus des nids de poules mais des nids d'autruches. Il serait temps de faire des travaux. »</p>	
Priorité	Espace			4*1*2*2 = 16

9.7.5. La gare du Nord

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : 4,8%

Taux de chômage en 1991 : 20%

Revenus des ménages en 1997 : 900.700 FB

Soit un indice socio-économique de **1**

Potentialités	Bâti et Espace	++++ ++++	Enquête	++++
	<ul style="list-style-type: none"> éléments fonctionnel indispensable à un développement durable et intérêt architectural de ces gares à l'image XIX^e siècle 		Lieu et fonction qui interpelle pas mal de sondés	
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	---- ----	Enquête	((----))
	<ul style="list-style-type: none"> La gare et ses abords dans un état triste et incitant un climat d'insécurité 		Les sondés se montrent très dépités par l'état de la gare et de ses alentours malgré que le nombre de remarques était insuffisant pour être repris selon les règles que nous avons fixées (plus de 9 citations pour Thuin) pour permettre aux petits villages d'être considérés. A la suite de la consultation, nous avons décidé, conjointement avec la population, de tenir compte du site.	
Priorité	Espace			$4*1*4*((4)) = ((64))$

9.7.6. Le hameau de Hourpes

Evolution de la population entre 1981 et 1998 : -29,9%

Taux de chômage en 1991 : 25%

Revenus des ménages en 1997 : 707.500 FB

Soit un indice socio-économique de **4**

Potentialités	Bâti et Espace	+++++	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> 			
Problématiques à améliorer	Bâti et Espace	-----	Enquête	
	<ul style="list-style-type: none"> Le château d'industrie exceptionnel menace de disparaître faute d'entretien 			
Priorité	Espace			$4*4*5*1 = 80$

9.8. Tableau de synthèse

Section : Thuin			Indice population : 4 Indice socio-économique : 2			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Bois Grand Bon Dieu	Bâti					
	Espace	++++	+++++	-	--	16
Drève des Alliés	Bâti et	++++	+++	-		8
	Espace	+++++		--		16
Hall Omnisports	Bâti et		+++	-	----	32
	Espace					
Château de Hourpes		+++++		-----		80
Gare du Nord	Bâti et Espace	++++	++++	----	((----))	64

Section : Thuin			Indice population : 4 Indice socio-économique : 1			
Lieux ou problématiques		Potentialités spécialistes	Potentialités enquête	Problèmes spécialistes	Problèmes enquête	Priorité
Rue du Fosteau	Bâti					
	Espace	++		--	--	16

ANNEXE

Les caractéristiques socio-économiques des secteurs statistiques

« Comme en d'autres matières, les économistes se divisent entre ceux qui envisagent l'espace comme un lieu, un site, une localisation de caractère micro-économique et ceux qui conçoivent l'espace comme un ensemble ou une structure complexe et variable de caractère global ou macro-économique »⁵.

Notre volonté est de calculer un indice global de nature socio-économique permettant de comparer les secteurs en fonction d'une moyenne globale des deux entités, mettant en évidence la « précarité » de certains secteurs par rapport à d'autres. Cette précarité ne préjuge en rien de la qualité de conservation de l'image patrimoniale du lieu.

Notre calcul se base sur une approche micro-économique des données statistiques propres à chaque secteur statistique d'Erquelinnes et de Thuin.

Les données retenues pour calculer cet indice sont des données INS : d'évolution de population (de 1981 à 1998), de chômage (en 1991) et de revenus déclarés (en 1997).

Autour de la moyenne globale des deux entités, nous avons calculé un intervalle qui se construit de la manière suivante par donnée statistique traitée :

$$\text{Intervalle} = \text{moyenne globale de Thuin et Erquelinnes} \pm \frac{(\text{moy Thuin} + \text{moy Erq})}{2}$$

Lorsque le chiffre de la donnée statistique de la section étudiée se situe à l'intérieur de cet intervalle, on lui attribue un indice + ou - 1, respectivement lorsque le chiffre est favorable ou défavorable par rapport à la moyenne globale.

En dehors de cet intervalle, l'indice est de + ou - 2.

Nous n'avons pas voulu aller au-delà de l'indice +/- 2, volontairement, afin de ne pas stigmatiser certaines situations, d'autant que les pourcentages varient davantage lorsque la quantité de population concernée est faible. Par exemple, la naissance d'un premier enfant dans une grande ville est quantité négligeable démographiquement mais importante pour le ménage qui s'accroît de 50 %, passant de 2 à 3 individus !

⁵ Nicolas Bardos-Feltöfonyi, Géoéconomie, Etat, espace, capital, éd. De Boeck Université, série Balises, Bruxelles, 1991, p. 54.

Calcul des intervalles de référence pour chaque donnée retenue

Evolution de la population entre 1981 et 1998

	Pop 1981	Pop 1998	Evol 81-98
Thuin et Erquelin.	23786	24292	2,1%
Erquelinnes	10029	9733	-3,0%
Thuin	13757	14559	5,8%

Intervalle = 2,1 % +/- (5,8 % - (- 3 %) / 2) = 2,1 % +/- 4,4 %, soit :

- si l'évolution est inférieure à -2,3 %, l'indice est -2;
- si l'évolution est comprise entre -2,3 % et 2,1 %, l'indice est de -1;
- si l'évolution est de 2,1 %, l'indice est de 0;
- si l'évolution est comprise entre 2,1 % et 6,5 %, l'indice est de +1;
- si l'évolution est supérieure à 6,5 %, l'indice est +2;

Le taux de chômage en 1991

	Chômage 1991
Thuin et Erquelin.	18%
Erquelinnes	22%
Thuin	15%

Intervalle = 18 % +/- (22 % - 15 % / 2) = 18 % +/- 3,5 %, soit :

- si le taux de chômage est inférieur à 14,5 %, l'indice est +2;
- si le taux de chômage est compris entre 14,5 % et 18 %, l'indice est de +1;
- si le taux de chômage est de 18 %, l'indice est de 0;
- si le taux de chômage est compris entre 18 % et 21,5 %, l'indice est de -1;
- si le taux de chômage est supérieur à 21,5 %, l'indice est -2;

Le revenu moyen en 1997

	Revenu 1997
Thuin et Erquelin	871.000
Erquelinnes	740.000
Thuin	962.000

Intervalle = 871.000 +/- (962.000 - 740.000 / 2) = 871.000 +/- 111.000, soit :

- si le revenu est inférieur à 760.000 FB, l'indice est -2;
- si le revenu est compris entre 760.000 FB et 871.000 FB, l'indice est de -1;
- si le revenu est de 871.000 FB, l'indice est de 0;
- si le revenu est compris entre 871.000 FB et 982.000 FB, l'indice est de +1;
- si le revenu est supérieur à 982.000 FB, l'indice est +2;

Les indices socio-économiques par section

	Evol pop 81- 98	indice pop	Taux de chômage en 91	indice chô	revenus moyens en 97 en milliers de FB	indice revenu	Indice socio- économique global
Thuin + Erq	2,1%		18%		871M		
Erquelinnes	-3,0%		22%		740M		
Thuin	5,8%		15%		962M		
sections :							
Bersillies	19,3%	2	17%	1	763M	-1	2
Erquelinnes	-5,2%	-2	22%	-2	720M	-2	-6
Grand-Reng	-7,4%	-2	24%	-2	726M	-2	-6
Hantes	-7,2%	-2	20%	-1	798M	-1	-4
Montignies	3,8%	1	15%	1	923M	1	3
Solre	-0,6%	-1	24%	-2	723M	-2	-5
Biercée	34,1%	2	15%	1	1052M	2	5
Biesmes	0,4%	-1	8%	2	969M	1	2
Donstiennes	-38,3%	-2	19%	-1	945M	1	-2
Gozée	21,8%	2	12%	2	1068M	2	6
Leers	50,4%	2	18%	0	827M	-1	1
Ragnies	9,0%	2	12%	2	1028M	2	6
Thuillies	-0,1%	-1	15%	1	903M	1	1
Thuin	-1,8%	-1	18%	0	893M	1	0

Les indices socio-économiques par secteur

	Evol pop 81-98	Indice pop	Chômage 91	Indice chôm	Revenus 97 en FB	Indice rev	Indice total
Biercée	34,1%	2	15%	1	1052000	2	5
BiercéeH00	-13,0%	-2	14%	2	1010200	2	2
Biesme	0,4%	-1	8%	2	968800	1	2
BiesmeC000	-1,6%	-1	9%	2	979400	1	2
Donstiennes	-38,3%	-2	19%	-1	944800	1	-2
DonstienE00	-50,0%	-2	20%	-1	987800	2	-1
Gozée	21,8%	2	12%	2	1067600	2	6
GozéeB00	-3,9%	-2	12%	2	990000	2	2
Leers	50,4%	2	18%	0	827000	-1	1
LeersG000	44,1%	2	18%	0	829600	-1	1
Ragnies	9,0%	2	12%	2	1027800	2	6
RagniesF00	23,3%	2	13%	2	1027400	2	6
Thuillies	-0,1%	-1	15%	1	902700	1	1
ThuilliesD001	5,3%	1	10%	2	923700	1	4
ThuilliesD01	-0,5%	-1	9%	2	952800	1	2
Thuin	0,2%	-1	18%	0	892600	1	0
ThuinA00	-4,1%	-2	24%	-2	727700	-2	-6
ThuinA02	26,9%	2	18%	0	1122200	2	4
Bersillies	19,3%	2	17%	1	763545	-1	2
BersilE000	11,4%	2	17%	1	756200	-2	1
Erquelin	-5,2%	-2	22%	-2	720200	-2	-6
ErquelinA01	-0,5%	-1	23%	-2	694000	-2	-5
ErquelinA011	-7,6%	-2	22%	-2	707300	-2	-6
ErquelinA022	-3,2%	-2	18%	0	776100	-1	-3
GrReng	-7,4%	-2	24%	-2	725710	-2	-6
GrRengF001	-9,7%	-2	24%	-2	735600	-2	-6
GrRengF21	-7,4%	-2	26%	-2	653800	-2	-6
GrRengF022	-13,7%	-2	25%	-2	721900	-2	-6
Hantes	-7,2%	-2	20%	-1	798393	-1	-4
HantesC00	-10,9%	-2	19%	-1	812900	-1	-4
Montignies	3,8%	1	15%	1	923376	1	3
MontignD00	-6,8%	-2	16%	1	833000	-1	-2
Solre	-0,6%	-1	24%	-2	723354	-2	-5
SolreB00	-9,4%	-2	25%	-2	711600	-2	-6
SolreB011	-2,0%	-1	28%	-2	683900	-2	-5
SolreB022	-11,6%	-2	23%	-2	714500	-2	-6