



Espace Environnement

rue de Montigny 29
6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

Diagnostic socio-économique

ENTITE DE BERSILLIES-L'ABBAYE

Avec le soutien



Fonds européen
de développement régional

Dans le cadre
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération
Maubeuge
Val de Sambre



Boussois

Bersillies-l'Abbaye - section E secteur E000

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logements : l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

Synthèse du centre de Bersillies :

La situation au **centre de Bersillies** est assez comparable à ce qui se passe ailleurs en termes de profil socio-économique et de logement. La seule différence notable se situe au niveau de la population : au centre, elle est un peu moins jeune (plus de personnes âgées et moins de très jeunes 0-4 ans). Ceci peut expliquer en partie que l'augmentation de la population entre 81 et 98 y soit moins importante. La population d'origine étrangère qui se compose essentiellement de Français représente 13% de la population totale et se situe presque exclusivement dans le centre de la section. Enfin, la même époque de construction des logements (selon la population) entre le centre et le reste de la section est significative au sens où il existe une dynamique égale d'évolution du parc logements dans le centre et le reste de la section, ce qui est rarement le cas.

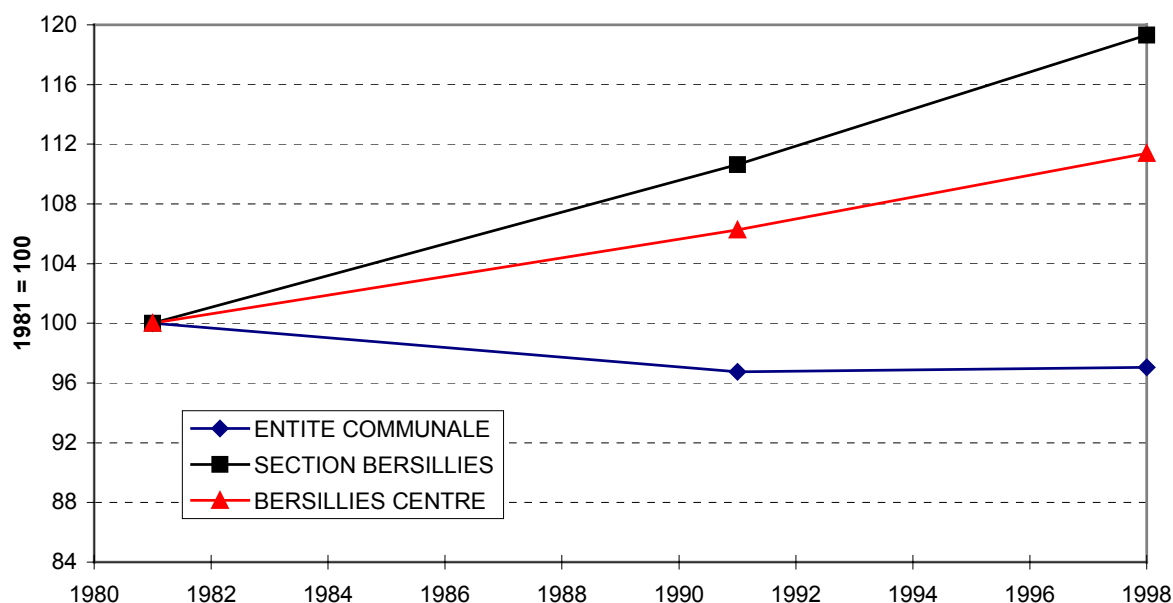
Population

En 1991, la section de Bersillies-l'Abbaye comptait **676** habitants et **254** logements. Plus de 8 habitants sur 10 (soit **560** personnes habitant dans **210** logements) sont localisés dans le centre de Bersillies. C'est ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

L'évolution de la population de '81 à '98

	POP 1981	POP 1991	POP 1998	Evol 81-91	Evol 91-98	Evol 81-98
ENTITE COMMUNALE	10029	9703	9733	-3,3%	0,3%	-3,0%
SECTION BERSILLIES	611	676	729	10,6%	7,8%	19,3%
BERSILLIES CENTRE	527	560	587	6,3%	4,8%	11,4%

Evolution des populations 1981-91-98 (INS)



La croissance de population est très forte dans toute la section : + **10,6%** entre 81 et 91 et + **7,8%** entre 91 et 98. Bersillies se classe, au niveau communal, au premier rang - et de loin - en terme de croissance. La situation est similaire au centre de la section, mais de manière moins forte, avec une augmentation totale de **11,4%** sur près de 20 ans contre **19,3%** pour la section.

La question-clé est ici de savoir comment cette croissance de population - y compris liée à de nombreuses naissances - va affecter le patrimoine : acquisition de logements anciens (que l'on rénove ou ne rénove plus ou moins bien) ou construction de nouveaux logements (au risque d'influencer l'harmonie patrimoniale existante).

Le revenu des Bersilliens

Revenus moyens¹ 1997 (INS) (déclaration 1998)

	Région wallonne	Commune d'Erquelinnes	Section de Bersillies	Bersillies Centre
R moyens	874.600	740.100	763.545	756.200

En 1997, le revenu des habitants du centre de Bersillies est légèrement plus élevé que la moyenne communale, soit **756.200 FB** en moyenne par déclaration. Il n'existe pas de différence importante avec l'ensemble de la section.

¹ Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarants.

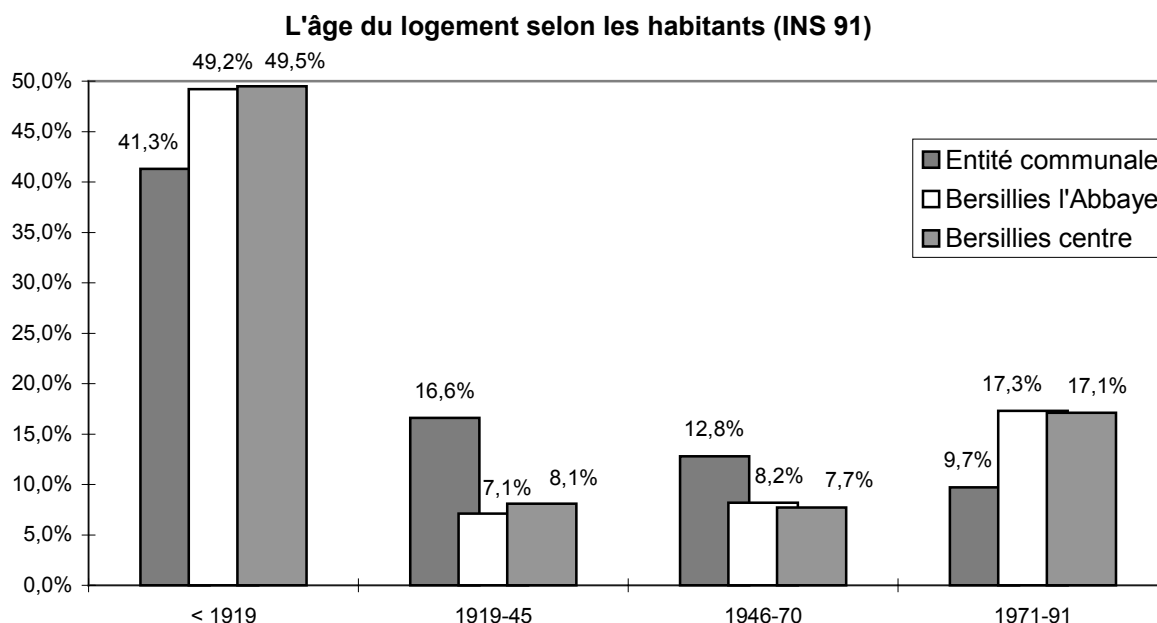
Les particularités dans la section de Bersillies-l'Abbaye

Dans la section de Bersillies, on constate une importante **population très jeune** (0-4 ans selon les tableaux INS de 1998), mais celle-ci ne se situe pas dans le centre. Il existe donc une dynamique de développement de la population différente.

En 1991, 90 habitants de la section étaient **d'origine étrangère** (principalement française), soit plus de **13%** de la population totale. Cette population se situait quasiment exclusivement dans le centre de Bersillies.

La perception de l'âge du logement par les habitants

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou tout agrandissement). Signalons d'emblée que **18,1%** des personnes interrogées n'ont pu donner aucune estimation².



Le parc logements est ancien à Bersillies : un logement sur deux date d'avant 1919, selon l'avis des habitants, et peu ont été construits entre 1919 et 1945. Il semble cependant que la croissance importante de la population de cette section ait favorisé une reprise de la construction depuis les années '71 : **10,2 %** du parc logement de '91 avait été construit entre 1971 et 1980 et **7,1 %** de ce même parc entre 1981 et 1991.

Si, à première vue, il n'y a rien à signaler comme différence entre le centre et la section, on se rend compte que cette absence de différence est intéressante. D'une part parce que l'habitat situé ailleurs que dans le centre était déjà bien présent avant 1919. D'autre part parce que le dynamisme des constructions nouvelles atteint à Bersillies non seulement l'habitat dispersé (ce qui est habituel), mais aussi, comme on le voit, le secteur du centre avec **17,1%** de nouvelles constructions entre '71 et 91.

² Ceci explique que la somme des pourcentages n'égale pas 100% de réponses.

Cet accroissement de population si caractéristique à Bersillies a bien eu des conséquences sur la construction de bâtiments nouveaux.

Les constatations de terrain montrent que le coeur du village a conservé son aspect originel : pas de lotissement intempestif, seuls quelques exemples de pose de briques de façade ou de décapage trop abrasif sont visibles. Il est important de constater que les habitants ont également eu à coeur de restaurer le patrimoine logements qui était à leur disposition³.

³ Voir la première partie de l'étude de potentialité de Bersillies.