



Espace Environnement

rue de Montigny 29
6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

Diagnostic socio-économique

ENTITE DE BIERCEE

Avec le soutien



Fonds européen
de développement régional

Dans le cadre
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération
Maubeuge
Val de Sambre



Boussois

Biercée - section H secteur H00

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logements : l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

Synthèse du centre de la section :

Le centre de Biercée est en perte de population sur la période allant de 1981 à 1998, tandis que l'ensemble de la section comprend davantage d'individus. Ce phénomène n'entraîne cependant pas de différences importantes en terme de revenus : les habitants du centre tout comme ceux de la « périphérie », ont des revenus moyens importants, dépassant, en 1997, le million de FB. Les disparités existantes au niveau des revenus dans la population sont sans doute gommées parce que la référence prise est la feuille d'imposition¹ et la coexistence de population au statut socio-économique très diversifié n'apparaît pas dans les chiffres.

La croissance démographique globale de la section a des conséquences sur le pourcentage de nouvelles constructions. La fonction résidentielle de Biercée est un facteur explicatif. Le parc logements du centre de Biercée n'est pas particulièrement ancien et de nombreuses constructions récentes (datant des années '70) cohabitent ainsi avec des logements plus anciens. Les chiffres montrent l'existence de contrastes; les analyses de terrain montrent comment ceux-ci ont été gérés au niveau du patrimoine.²

Population

En 1991, la section de Biercée comptait **884** habitants et **287** logements. Un peu plus d'un habitant sur cinq (soit **198** personnes habitant dans **64** logements) sont localisés dans le Centre de Biercée. C'est essentiellement ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

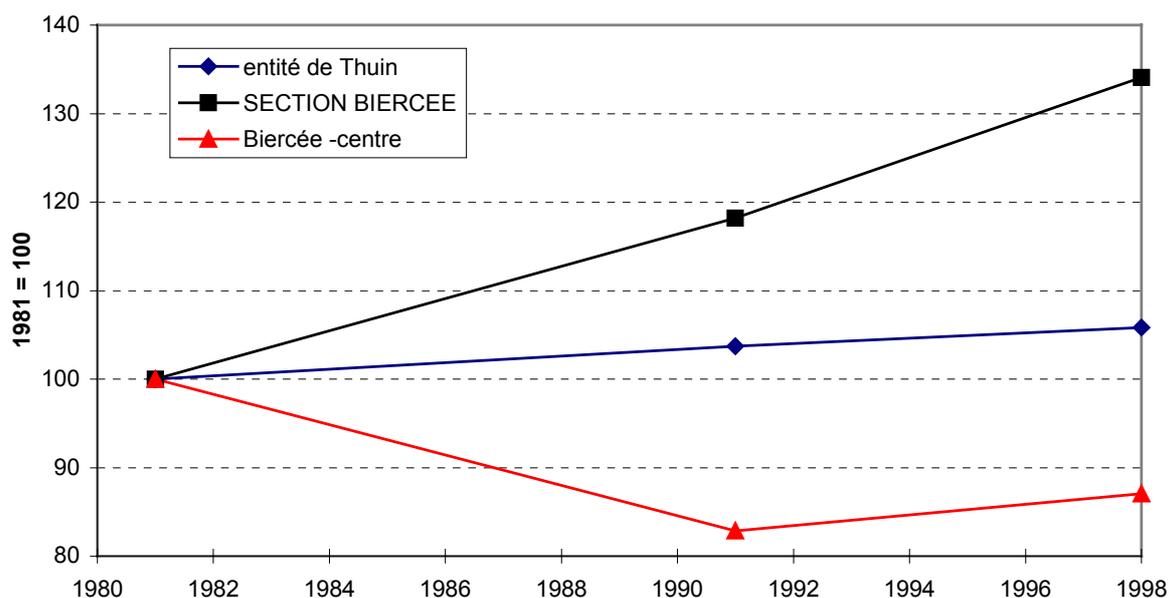
¹ Les minimisés et autres personnes recevant des revenus de remplacement ne sont dès lors pas repris dans les résultats statistiques.

² Voir la première partie de l'étude de potentialités de Biercée.

L'évolution de la population de '81 à '98

	POP 1981	POP 1991	POP 1998	Evol 81-91	Evol 91-98	Evol 81-98
ENTITE COMMUNALE	13.757	14.268	14.559	+3.7%	+2%	+5.8%
SECTION BIERCEE	748	884	1003	+18.2%	+13.5%	+34.1%
BIERCEE CENTRE	239	198	208	-17.2%	+5.1%	-13%

Evolution des populations 81-91-98 (INS)



Dans la section de Biercée, le centre vit à l'évidence une tout autre dynamique que le reste de la section : autant le secteur du centre voit sa population décroître entre 1981 et 1998 (-13%), autant le reste de la section voit sa population croître d'environ 15% par décennie. Les tableaux INS indiquent que cette croissance incombe principalement au secteur situé à l'ouest de la rue de Sartiau (secteur H012). Il est intéressant de noter que la dynamique positive de la section semble malgré tout atteindre le centre de Biercée puisque l'on observe une progression de population de **5,1%** durant les années 91-98, permettant de compenser légèrement la perte drastique d'habitants durant la décennie 81-91 (-17,2%).

Signalons l'importance de la fonction résidentielle de cette section : logements quatre façades, mais aussi logements sociaux et camping résidentiel. La croissance continue importante de la population de Biercée a des conséquences évidentes sur le pourcentage de constructions nouvelles dans cette section en expansion démographique.

Les revenus des Bierçois

Revenus moyens³ 1997 (INS) (déclaration 1998)

	Région wallonne	Commune de Thuin	Section de Biercée	Biercée Centre
R moyens	874.600	962.400	1.052.100	1.010.200

En 1997, dans la section de Biercée, on constate que le revenu moyen par déclaration est supérieur à celui de l'entité communale. Le centre se rapproche assez bien de cet heureux résultat, avec un revenu moyen de **1.010.200 Fb/an**.

On peut ici supposer que la dynamique lancée par les autres secteurs⁴ de Biercée, dynamique dont atteste la population en forte croissance, a atteint le centre. On peut néanmoins se poser des questions quant à la répartition des richesses. Etant donné que la section comprend des habitants de logements sociaux et des résidents permanents en camping, le haut revenu global de la section peut « cacher » des écarts de revenus importants au sein de cette population⁵. En effet, certains bas revenus ne sont pas pris en compte dans le tableau ci-avant qui ne reprend que l'ensemble des personnes ayant l'obligation légale de remplir une déclaration d'impôts⁶. Dès lors, le chiffre du revenu moyen pourrait être trop élevé par rapport à la réalité.

Particularités dans le secteur de Biercée-centre

Aucune particularité, autre qu'en termes de population, revenu et logement, n'est à signaler dans ce secteur par rapport à l'ensemble de la section de Biercée.

³ Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarants.

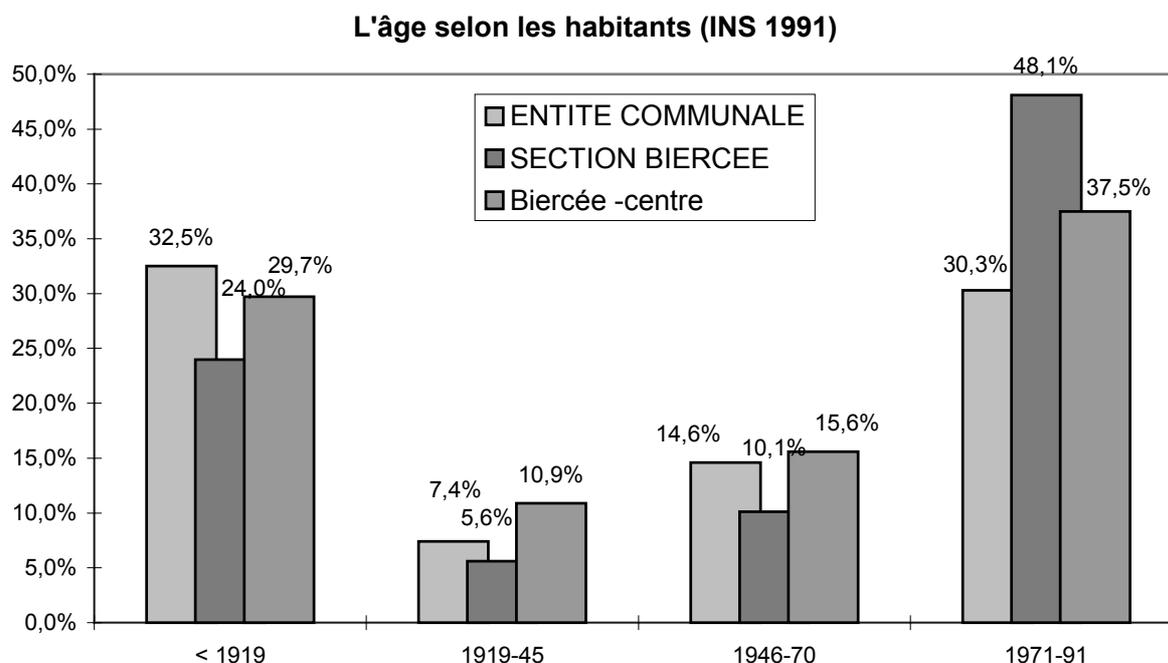
⁴ Notamment avec les habitants de Petit Biercée dont le revenu moyen, en 1997 était le plus élevé de l'entité communale.

⁵ Voir également à ce propos l'annexe statistique de l'entité de Thuin.

⁶ Un chômeur complet indemnisé ne doit pas remplir de feuille d'impôts, sauf s'il a travaillé durant quelques jours.

La perception de l'âge du logement par les habitants :

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou tout agrandissement). Signalons d'emblée que 12% des personnes interrogées dans cette section n'ont pu donner aucune estimation⁷.



D'emblée, on constate que les logements au centre de Biercée ne sont pas plus anciens que dans la moyenne communale : **29,7%** seulement des logements dateraient, selon l'avis des habitants, d'avant 1919. Il s'agit donc d'un centre aux caractéristiques urbanistiques plus récentes, puisque **37,5%** des logements auraient été construits entre 1971 et 1991. On peut supposer que ces constructions nouvelles datent essentiellement des années '70, étant donné le constat d'une chute importante de population totale durant la décennie '81-'91.

*Ceci s'explique par la constitution tardive d'un noyau central, suite à la construction de la rue de Sartiau, noyau central resté peu dense et qui, de plus, a été partiellement détruit en 1944.*⁸

Enfin, comme on pouvait s'y attendre, il existe une dynamique en matière de construction nouvelle (entre '81 et '91) très différente entre le centre et la périphérie : 3 nouveaux logements dans le centre contre 32 dans l'ensemble de la section, tous situés dans le secteur statistique H012, déjà cité précédemment.

⁷ Ceci explique que la somme des pourcentages n'égalise pas 100% de réponses.

⁸ Voir la première partie de l'analyse de potentialité, section de Biercée.