



*Espace Environnement*

rue de Montigny 29  
6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

# Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

## Diagnostic socio-économique

### ENTITE DE BIESME-SOUS-THUIN

Avec le soutien



Fonds européen  
de développement régional

Dans le cadre  
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération  
Maubeuge  
Val de Sambre



Boussois

## Biesme-sous-Thuin - section C secteur C000

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logement : l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

### Synthèse du centre de la section :

Biesme-centre a connu une faible perte de population entre 1981 et 1998, se caractérisant par un fort mouvement de balancier d'une décennie à l'autre, la diminution précédant l'augmentation de population.

Il faut noter que les revenus du centre sont légèrement supérieurs à ceux du reste de la section et très proches de la moyenne communale.

Enfin, le patrimoine logements anciens est plus faible dans le centre que dans la section et que dans la commune, ce qui est **atypique**. L'étendue du centre défini par l'INS, plus grande que le coeur historique, est probablement l'explication du phénomène. On constate de nombreuses nouvelles constructions durant les années '71 à '81 et un pourcentage important de rénovations durant la décennie suivante : 1981 à 1991.

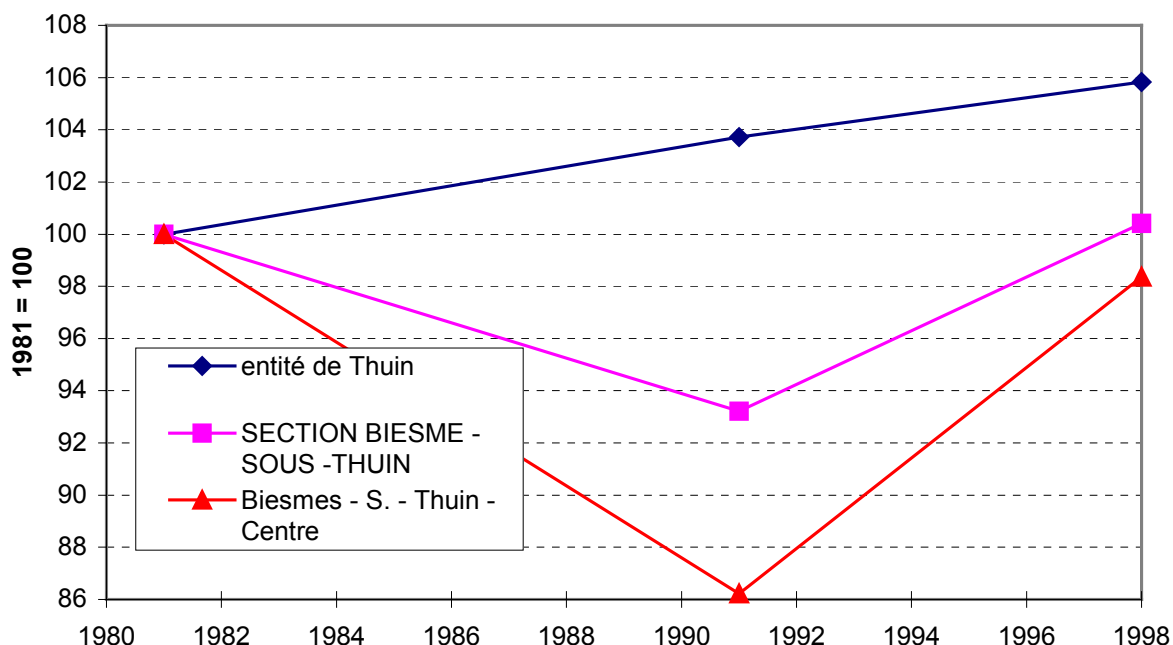
### Population

En 1991, la section de Biesme-sous-Thuin comptait **453** habitants et **160** logements. Près de 60% des habitants (soit **263** personnes dans **97** logements) sont localisés dans le centre de Biesme. C'est ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

### L'évolution de la population de '81 à '98

	POP 1981	POP 1991	POP 1998	Evol 81-91	Evol 91-98	Evol 81-98
ENTITE COMMUNALE	13.757	14.268	14.559	+3.7%	+2%	+5.8%
SECTION BIESME	486	453	488	-6.8%	+7.7%	+0.4%
BIESME CENTRE	305	263	300	<b>-13.8%</b>	<b>+14.1%</b>	-1.6%

## Evolution des populations 81-91-98 (INS)



La section de Biesme a une tendance assez différente de l'entité communale : la période 81-91 est fort négative (-6,8%) , tandis que, au sein de la commune, un nombre plus important d'habitants nouveaux était enregistré. Le centre de Biesme suit la tendance de sa section, mais en accentuant celle-ci : à une période très fortement négative (perte de près de **14%** des habitants) succède une période très positive (environ **14%** de nouveaux habitants). La construction de la cité de la Broussetaille située dans le centre défini par l'INS doit en partie justifier cette augmentation. Le solde sur la période allant de 1981 à 1998 n'est ainsi que légèrement négatif (-1,6%), soit 5 habitants en moins.

## Les revenus des Bienheureux

### Revenus moyens<sup>1</sup> 1997 (INS) (déclaration 1998)

	Région wallonne	Commune de Thuin	Section de Biesme	Biesme Centre
<b>R moyens</b>	874.600	962.400	968.800	<b>979.400</b>

En 1997, dans la section de Biesme, le revenu moyen déclaré est semblable à la moyenne de l'entité communale. Au centre de Biesme, la légère différence positive s'accroît, avec un revenu moyen de **979.400 Fb/an**.

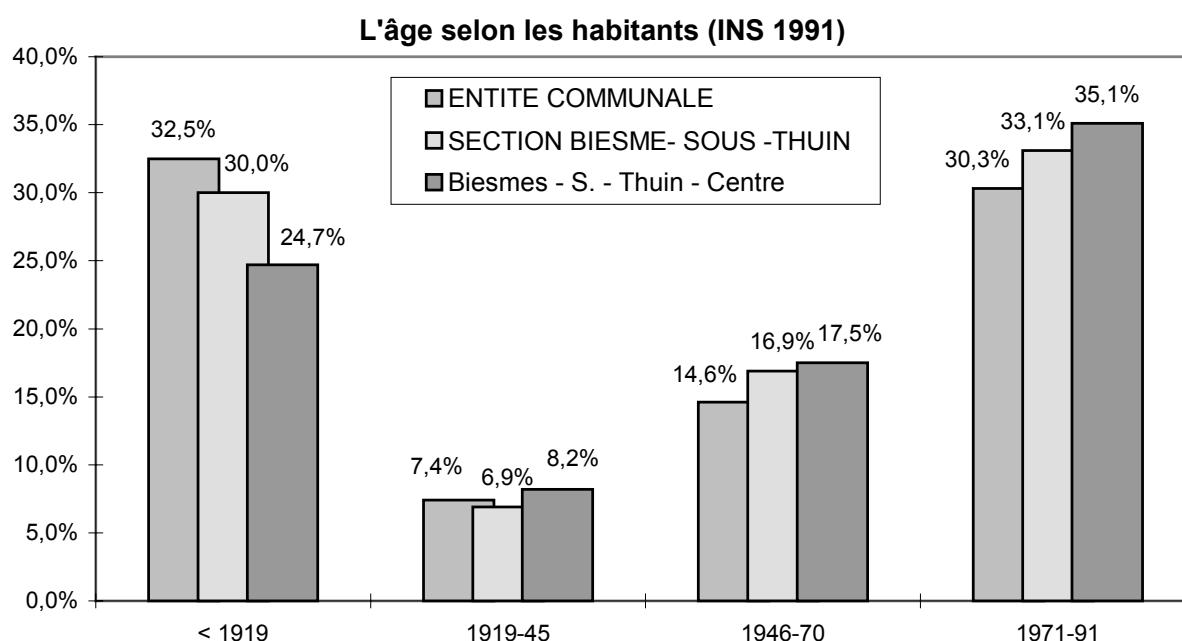
<sup>1</sup> Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarants.

## Particularités du secteur de Biesme-Centre

Aucune particularité n'est à relever dans le centre de Biesme par rapport à l'ensemble de la section.

## La perception de l'âge du logement par les habitants

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou tout agrandissement). Signalons d'emblée que **13%** des personnes interrogées dans cette section n'ont pu donner aucune estimation<sup>2</sup>.



La caractéristique évidente du centre de Biesme - à la condition que les habitants aient correctement estimé l'âge de leur logement - est la jeunesse relative du bâti. Au contraire de ce que l'on constate généralement : les centres ayant un bâti plus ancien que leur périphérie. Le centre de Biesme serait au contraire moins ancien : seulement **24,7%** des logements dateraient d'avant 1919, par rapport aux 30% des logements dans le reste de la section. *Historiquement, cela s'explique par un centre très réduit. Seul ce noyau comprend les logements les plus anciens de la section alors que le centre défini comme tel par l'INS est beaucoup plus vaste.*

De même, on constate un pourcentage fort élevé de constructions nouvelles - de 1971 à 1991 - dans l'ensemble de la section : 33,1%, atteignant même **35,1%** dans le centre. Ce phénomène se concentrerait surtout dans la décennie allant des années '71 à '81. De nouveau, la construction de la cité de la Brousetaille peut justifier une partie de ces nouvelles constructions.

<sup>2</sup> Ceci explique que la somme des pourcentages n'égalise pas 100% de réponses.

Par contre, un mouvement important de rénovation est observé durant les années '81-'91, avec le centre de Biesme qui rénove **13,4%** de son patrimoine (soit 13 logements sur 97) tandis que la section de Biesme ne rénove durant la même période « que » 10% de son patrimoine logements, l'entité communale ne rénovant que 7,4% de ses logements.