



Espace Environnement

rue de Montigny 29

6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

Diagnostic socio-économique

ENTITE DE GOZEE

Avec le soutien



Fonds européen
de développement régional

Dans le cadre
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération
Maubeuge
Val de Sambre



Boussois

Gozée - section B secteur B00

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logements : l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

Synthèse du centre de la section :

La tendance démographique est à la baisse, de 1981 à 1998, tout en notant une légère reprise durant la décennie '81-'91. Un nombre plus important de personnes âgées y est constaté. Il est intéressant de noter l'importance relative des revenus du centre de Gozée : dans une section en expansion forte où la population nouvelle va se loger ailleurs que dans le centre, on aurait pu imaginer une plus forte différence de revenus entre le centre et le reste de la section. En fait, l'analyse de l'évolution des nouvelles constructions donne un élément explicatif à ce phénomène : le centre, bien qu'en perte de population, reste relativement dynamique au sens où de nouvelles constructions continuent à voir le jour et ce, en côtoyant un habitat plus ancien.

En effet, un logement sur deux date d'avant 1919, mais de nombreuses constructions nouvelles dateraient (suivant l'avis des habitants) de 1971 à 1981. Les chiffres montrent l'existence de contrastes; les analyses de terrain montrent comment ceux-ci ont été gérés au niveau du patrimoine.¹

Enfin, les logements sans moyen confort sont nombreux dans le centre, dépassant ainsi le pourcentage de logements datant d'avant 1919.

Population

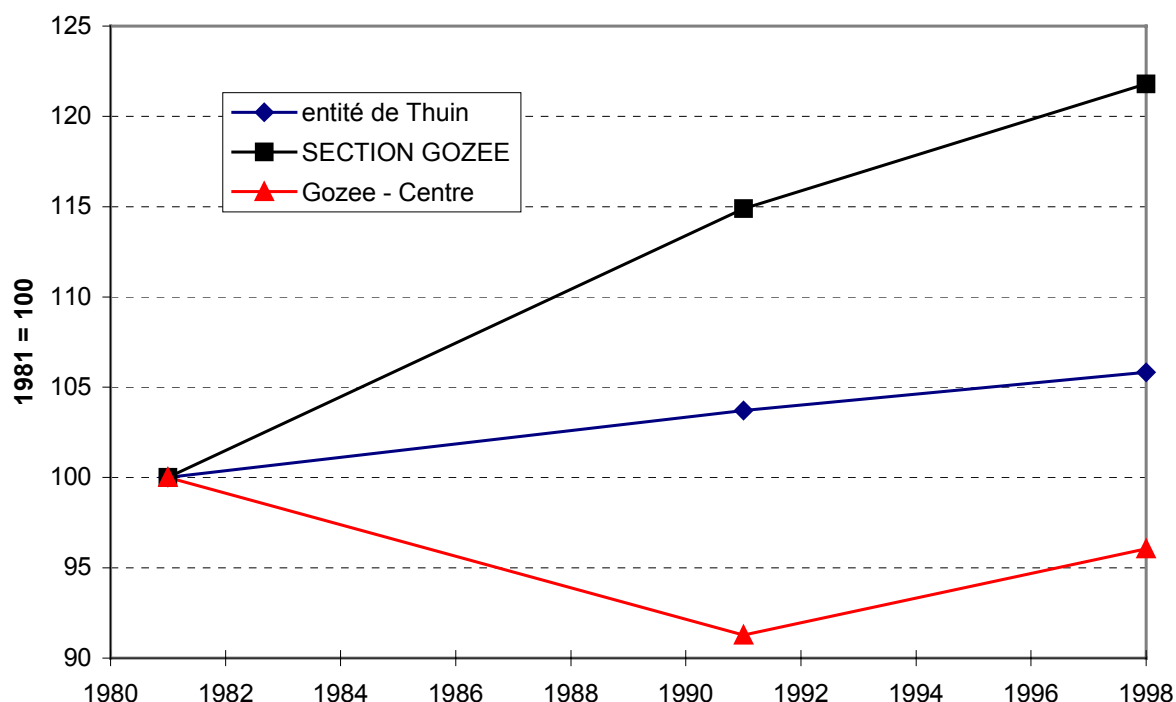
En 1991, la section de Gozée comptait **4057** habitants et **1508** logements. 16% des habitants (soit **648** personnes habitant dans **248** logements) sont localisés dans le centre de Gozée. C'est ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

L'évolution de la population de '81 à '98

	POP 1981	POP 1991	POP 1998	Evol 81-91	Evol 91-98	Evol 81-98
ENTITE COMMUNALE	13.757	14.268	14.559	+3,7%	+2%	+5,8%
SECTION GOZEE	3531	4057	4301	+14,9%	+6%	+21,8%
GOZEE CENTRE	710	648	682	-8,7%	+5,2%	-3,9%

¹ Voir la première partie de l'étude de potentialités de Gozée.

Evolution des populations 81-91-98 (INS)



La section de Gozée présente une importante croissance de population, dépassant la moyenne communale. La situation du centre de Gozée est très différente dans les années 81-91 : alors que la section enregistrait une augmentation de 14,9% de population, le centre voyait sa propre population diminuer de manière importante : **-8,7%**. Cette tendance ne s'est pas confirmée durant la décennie qui a suivi, laissant malgré tout un solde négatif de croissance de population (**-3,9%**) durant les années 1981 à 1998.

Les revenus des Gozéens

Revenus moyen² 1997 (INS) (déclaration 1998)

	Région wallonne	Commune de Thuin	Section de Gozée	Gozée Centre
R moyens	874.600	962.400	1.067.600	990.000

En 1997, les revenus moyens de la section de Gozée sont supérieurs à ceux de l'entité communale tandis que ceux du centre de Gozée lui sont inférieurs (**990.000 Fb/an**). Cette situation est assez bien expliquée par la forte dynamique existant en terme de croissance de population dans la section de Gozée (par rapport à son centre) : la fonction résidentielle importante de Gozée se marque ici.

² Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarants.

Parmi l'ensemble des sections de Thuin, celle de Gozée affiche le revenu le plus élevé. Cette situation financière issue du revenu déclaré rapproche l'évolution de Gozée de celle de Montigny-le-Tilleul (1.067.000 FB) : on y lit l'attractivité résidentielle de la « ceinture verte » du sud de Charleroi par rapport à son bassin d'emplois.

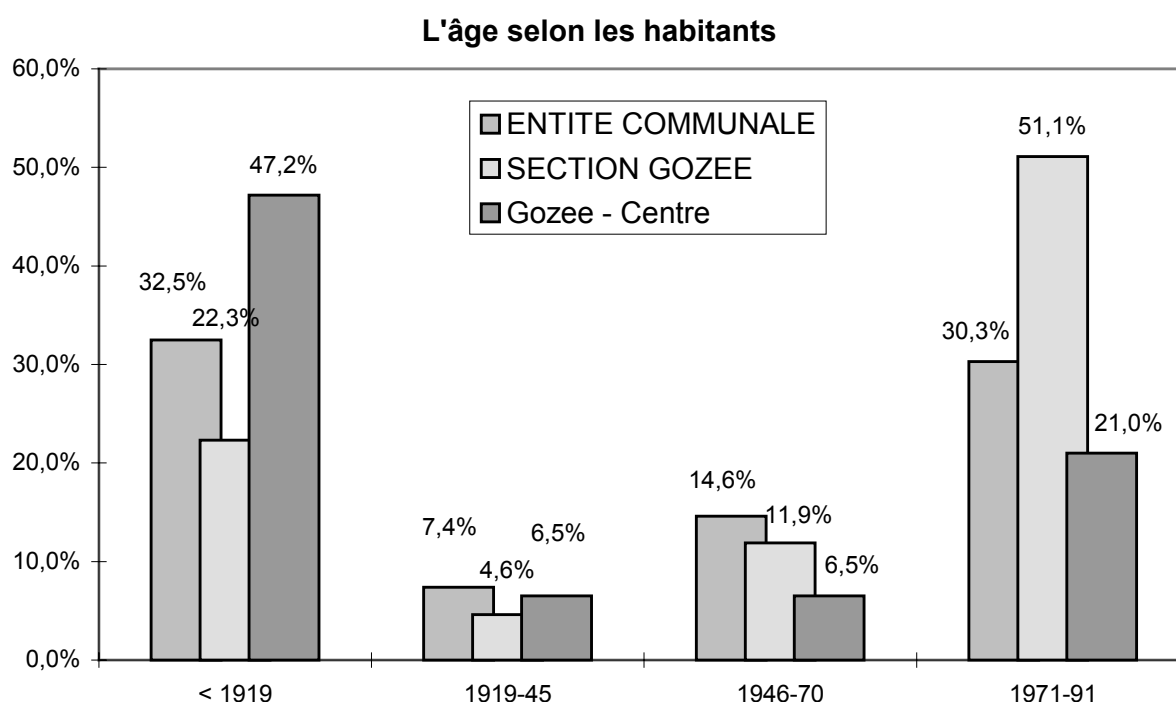
On peut également signaler que le contraste entre les revenus du centre et ceux du reste de la section de Gozée est peu important. Le centre de Gozée, bien qu'en moindre croissance démographique, reste un centre actif comprenant des travailleurs avec des revenus importants (supérieurs à la moyenne de l'entité de Thuin).

Une particularité dans la section de Gozée

Comme cela arrive fréquemment, un pourcentage plus important de **personnes âgées** se concentre dans le centre de la section : **16,5%** de personnes ayant 65 ans et plus dans le centre, contre seulement 12,6% dans la section, l'entité communale en comptant 13,9%.

La perception de l'âge du logement par les habitants

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou agrandissement). Signalons d'emblée que **seulement 10%** des personnes interrogées dans cette section n'ont pu donner aucune estimation³. Ce pourcentage atteint parfois le double dans d'autres sections.



³ Ceci explique que la somme des pourcentages n'égalise pas 100% de réponses.

Assez logiquement, comme la hausse de population dans la section le laissait présager, la section de Gozée connaît une très forte poussée de constructions nouvelles : plus de la moitié des logements (51,1%) daterait d'après 1971. Dans le secteur du centre de Gozée, selon l'avis des habitants, **47.2 %** des logements auraient été construits avant 1919. Ce qui est sans doute le plus particulier, c'est le pourcentage relativement élevé de nouvelles constructions dans le secteur du centre entre '71 et '91 (soit **21%**), alors que, selon le graphique sur l'évolution de la population, nous constatons que la tendance est à la baisse depuis 1981.

Il est vrai qu'une analyse plus centrée sur la période allant de 1981 à 1991 indique que, pendant que la section de Gozée connaissait un pourcentage de construction de **12,6%**, celui du secteur du centre n'était que de **6,5%**. L'essor au niveau de la construction dans le centre se situe alors surtout durant la décennie '71 à '81. Il n'empêche que, pour un secteur en perte de population, ce pourcentage relativement élevé de nouvelles constructions est particulier.

Notons enfin qu'en ce qui concerne la problématique du **confort** à l'intérieur des logements, il existe une forte différence entre la situation de l'ensemble de la section et le secteur du centre : 31% de logements sans moyen confort⁴ dans l'ensemble de Gozée⁵ et **55,6%** à Gozée-centre. *Si un facteur explicatif évident est le nombre important de nouvelles constructions, il n'en demeure pas moins que cette grande disparité entre secteurs statistiques pourrait s'avérer un révélateur de sources de tensions entre habitants.*

⁴ Pour rappel, ne pas posséder le « moyen confort » signifie ne pas posséder soit l'eau courante, soit un WC ou une salle de bain intérieurs et ne pas se chauffer avec un chauffage central.

⁵ Gozée est dès lors la section comprenant le moins de logements sans moyen confort dans l'entité de Thuin dont la moyenne communale est de 46,1%.