



*Espace Environnement*

rue de Montigny 29

6000 Charleroi

Tél. (32) 071/300.300 Fax (32) 071/300.254

# Valorisation concertée des Centres urbains en Val de Sambre

## Diagnostic socio-économique

## ENTITE DE HANTES-WIHERIES

Avec le soutien



Fonds européen  
de développement régional

Dans le cadre  
du programme



En partenariat avec :



Thuin



Erquelinnes



Agglomération  
Maubeuge  
Val de Sambre



Boussois

## Hantes-Wihéries - section C secteur C00

L'approche socio-économique met l'accent sur certaines données en rapport avec la conservation du patrimoine logements : l'évolution démographique, les revenus et quelques informations en lien direct avec le logement.

### Synthèse du centre de la section :

Au **centre** se concentrent les deux tiers de la population d'Hantes-Wihéries. On y retrouve davantage de personnes âgées et ce quartier subit de fortes pertes de population surtout entre 1991 et 1998. Les revenus y sont bien supérieurs à la moyenne de l'entité communale. On y observe moins de navetteurs et plus de personnes travaillant à domicile. Le logement est perçu par les habitants comme particulièrement ancien (près de 70% étant jugés d'avant 1919), mais ceci n'a que peu d'incidence sur le confort du logement où l'on retrouve la moyenne de l'entité.

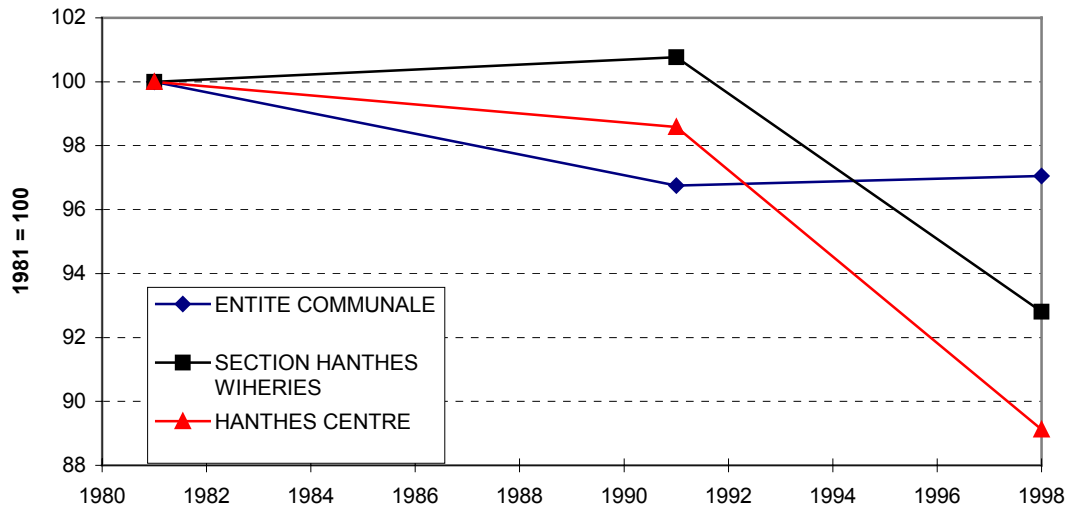
### La population

En 1991, la section d'Hantes-Wihéries compte **658** habitants et **225** logements. Environ deux tiers des habitants (soit **417** personnes habitant dans **143** logements) sont localisés dans le centre d'Hantes. C'est ce secteur statistique qui a retenu notre attention pour une valorisation du patrimoine urbain.

### L'évolution de la population de '81 à '98

	POP 1981	POP 1991	POP 1998	Evol 81-91	Evol 91-98	Evol 81-98
<b>ENTITE COMMUNALE</b>	10029	9703	9733	-3,3%	0,3%	-3,0%
<b>SECTION HANTES-WIHERIES</b>	653	658	606	0,8%	-7,9%	-7,2%
<b>HANTES CENTRE</b>	423	417	377	-1,4%	<b>-9,6%</b>	<b>-10,9%</b>

### Evolution des populations 1981-91-98 (INS)



Le Centre de Hantes-Wihéries présente une situation atypique : après avoir maintenu une stabilité relative de sa population entre 1981 et 1991 (-1,4%), on observe une brusque diminution de population entre '91 et '98 (-9,6%). De tous les centres urbains auxquels nous nous intéressons dans l'entité communale, il s'agit de celui qui connaît la baisse la plus importante, perdant sur près de 20 ans environ 11% de sa population.

## Les revenus des Hantois

### Revenus moyens<sup>1</sup> 1997 (INS) (déclaration 1998)

	Région wallonne	Commune d'Erquelinnes	Section de Hantes	Hantes-centre
<b>R moyens</b>	874.600	740.100	798.393	<b>812.900</b>

En 1997, le revenu moyen par habitant de la section de Hantes-Wihéries est supérieur à celui de l'entité d'Erquelinnes (798.000 FB). Cette situation est encore plus caractéristique dans le centre de Hantes où le revenu moyen par déclarant est de **812.900 FB**. Un facteur explicatif peut être l'importance de la population active (beaucoup de personnes souhaitent travailler) et le taux de chômage relativement bas.

## Les particularités dans la section de Hantes-Wihéries

Le **taux de chômage** y est plus faible que dans l'entité communale, surtout dans le secteur du centre, avec un taux de **19,1%** par rapport au taux de l'entité : 22%

A Hantes-centre, on trouve légèrement plus de **personnes âgées (18%)** que dans le reste de la section ou dans l'entité communale (environ 15,4%).

Dans la section de Hantes, 16 emplois sur 52 le sont dans le **secteur agricole**. 8 d'entre eux se situent dans le centre de Hantes, dénotant d'un caractère particulièrement rural pour ce centre villageois.

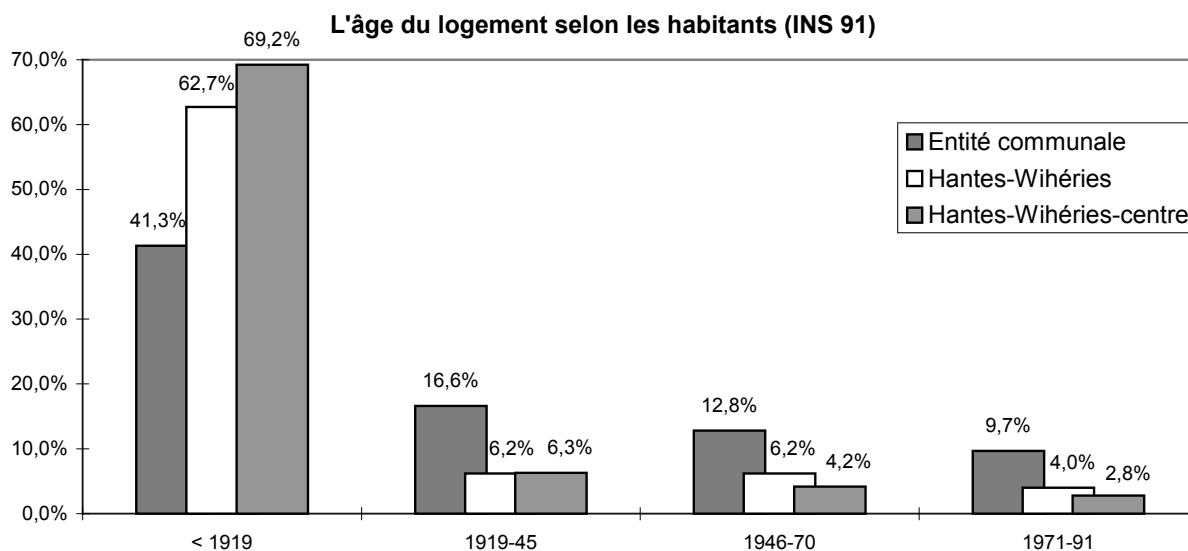
<sup>1</sup> Le revenu moyen est calculé par déclaration en 1998, revenus de 1997. On additionne tous les revenus des déclarations et on divise par le nombre de déclarant.

C'est à Hantes-Wihéries que les habitants **travaillent le plus à domicile**, soit une personne active occupée sur quatre (24,5%), le centre contribue largement à ce phénomène. Les travailleurs devant se déplacer usent majoritairement de la **voiture**. Cette dernière est d'ailleurs très présente dans les foyers, dépassant le pourcentage moyen en région wallonne et celui de l'entité communale (plus de **75%** des ménages à Hantes-centre ont une voiture).

*Travailler à domicile implique sans doute des choix et des souhaits différents en matière de logement. Si celui-ci est aussi le lieu de travail (indépendants tels que le médecin, le dentiste, etc.), l'image du logement, mais aussi de l'environnement immédiat de celui-ci joue en faveur d'un maintien ou d'un accroissement de clientèle.*

## La perception de l'âge du logement par les habitants

Durant l'enquête INS de 1991, les habitants ont dû estimer l'âge de construction de leur logement (indépendamment de toute rénovation ou tout agrandissement). Signalons d'emblée que **20,9%** des personnes interrogées n'ont pu donner aucune estimation<sup>2</sup>.



Sans conteste, nous nous trouvons face à un bâti jugé très ancien par ses habitants : près de **63%** des logements dateraient d'avant 1919 globalement et plus spécifiquement près de **69.2%** dans le centre. Rappelons que la moyenne communale ne dépassait que très légèrement les 40%. Une proportion très faible de logements a selon leurs habitants, été construite ou transformés depuis 1971 (et ceci par rapport à l'entité communale).

A Hantes-Wihéries-centre, malgré un pourcentage nettement plus élevé de logements datant d'avant 1919 par rapport à l'entité communale, le nombre de logements sans moyen confort<sup>3</sup> n'y est que légèrement supérieur : **69,9%** à Hantes-centre contre 66,4% dans l'entité.

<sup>2</sup> Ceci explique que la somme des pourcentages n'égale pas 100% de réponses.

<sup>3</sup> Pour rappel, ne pas posséder le « moyen confort » signifie ne pas posséder soit l'eau courante, soit un wc ou une salle de bain intérieurs et ne pas se chauffer avec un chauffage central. En Région wallonne, 50% des logements sont dépourvus de moyen confort.